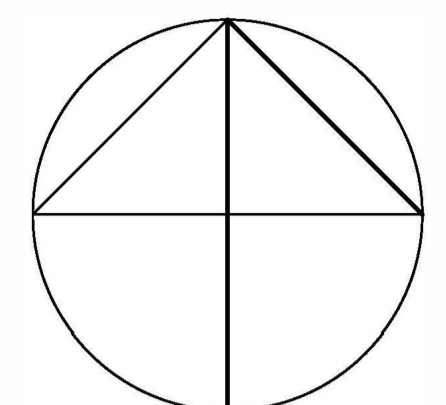


X=6547000

Lelång



ANTAGANDEHANDLING
2018-03-14 KS § 62
 Laga kraft 2018-04-13

ÄDP – ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR GREAN 1:21 OCH 1:85

Gräns för ÄDP markerad med röd linje

Planbestämmelse som ändras:

e₁ Campingstugor ges en största byggnadsarea av 30 m² inom strandskyddet och 50 m² utanför strandskyddet

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns ritad 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturmark. Området skall hållas tillgängligt för allmänheten samt för allmänna ledningar. Lekplats och fritidsanordning får finnas

Kvartersmark

- B** Bostäder
- E₁** Transformatorstation
- E₂** Avloppspumpstation
- N₁** Camping, uppställning av husvagnar 1/4 - 30/9
- N₂** Camping, hus- och villavagnar
- N₃** Camping, campingstugor
- N₂ N₃** Camping, campingstugor, hus- och villavagnar
- U** Uppläggning av kanoter

Vattenområden

- W₁** Öppet vattenområde
- W₂** Vattenområde. Badbryggor får anordnas
- W₃** Vattenområde. Båtbryggor får anordnas

UTFORMNING

Utnyttjandegrad

- e₁** Campingstugor ges en största byggnadsarea av 30 m²
- e₂** Villavagn får förses med skärmtak 20 m²
- e₃** Större yta kan medges efter byggnadsnämndens prövning
- e₄** Vid villavagn får trädäck eller altan 30 m² anordnas
- e₅** Större yta kan medges efter byggnadsnämndens prövning
- e₆** Villavagn 32 m²
- e₇** Största sammanlagda byggnadsarea i m²
- e₈** Högsta antal båtplatser. Maximal båtlängd: 5 meter
- e₉** Utöver redovisade byggrätter för servicebyggnader uppföres efter byggnadsnämndens prövning

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u** Marken skall hållas tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y** Marken skall hållas tillgänglig för utfart från fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

- n** Häckplantering skall finnas
- Körbar utfart får inte anordnas
- parkering** Parkering skall finnas
- öppet dike** Öppet dike skall finnas
- Dike får kulverteras med tillräcklig dimension under väg och kanotupplag

PLACERING, UTFORMNING

- I** Endast en våning
- Hus- och villavagnar skall placeras minst tre meter från servitutsvägar och allmän plats
- Byggnad skall placeras minst 4 meter från gräns mot granne
- Campingstugor utformas med stående träpanel och sadeltak

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen
Ekvivalentnivån för buller vid kvartersgräns får inte överstiga 35 dB(A) nattetid (23.00-07.00)

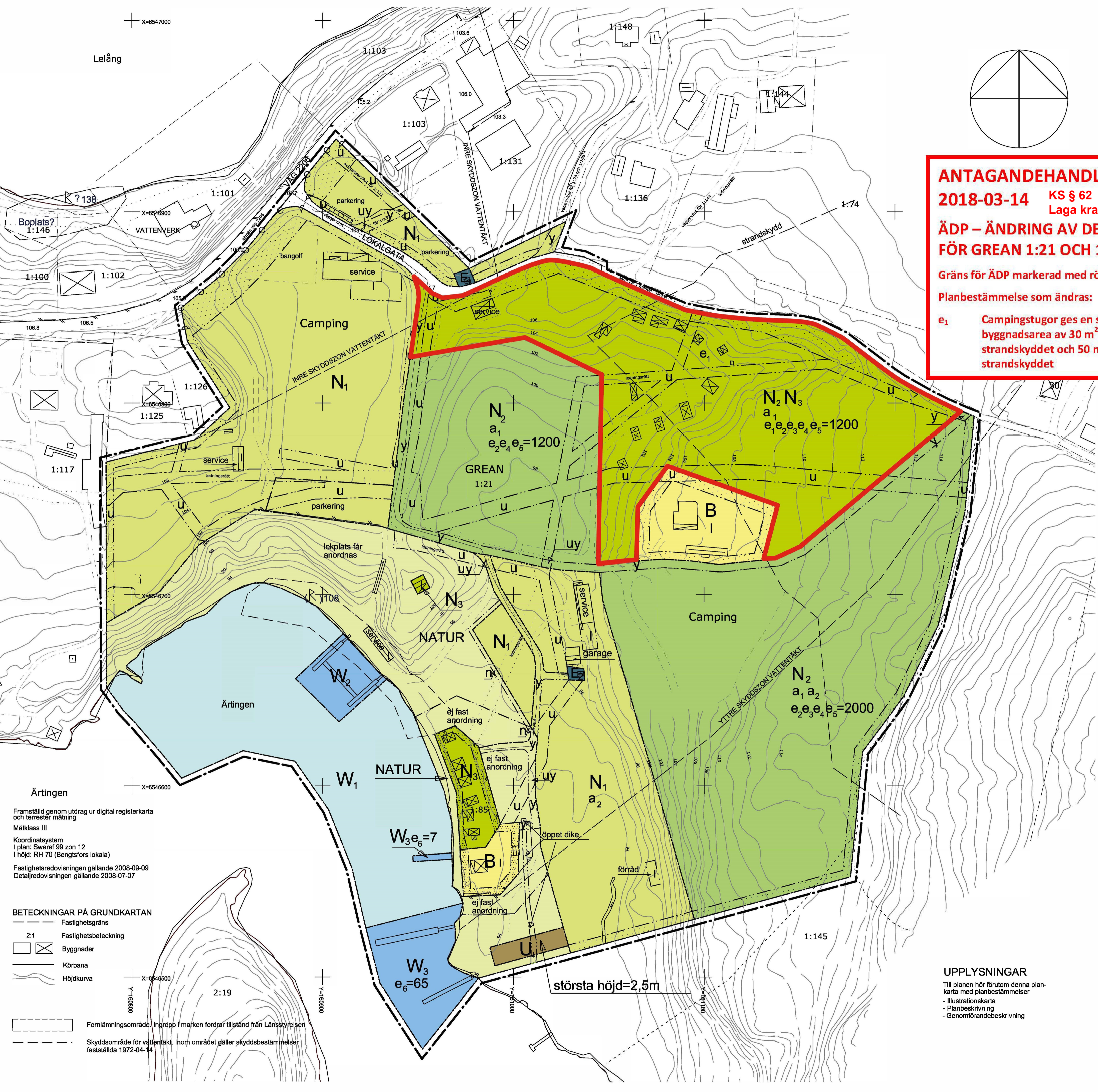
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 15 år från den dag då planen vinner laga kraft
- Ändrad lovplikt
- a₁** Bygglov krävs ej för anordnande av altan 30 m² eller skärmtak 20 m²
- a₂** Öppet dike öster och söder Grean 1:85 skall finnas innan bygglov beviljas
- Fastighetsbildning
- Befintliga fastigheter får inte styckas
- Huvudmannaskap
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats
- Planavgift utgår ej

	DETALJPLAN	BESLUTSDATUM
	GREAN 1:21 och 1:85	Samråd 2006-10-31, SBN §100
Bengtstors kommun Västra Götalands län	Uttställning 1	2009-11-10, SBU §199
	Uttställning 2	2011-06-07, KSAU §136
ANTAGANDEHANDLING	Antagande	2012-03-07, KF § 29
	Laga kraft	2012-04-10

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör förutom denna plan-karta med planbestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning



Ärtingen

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta och terestör mätning

Måtklass III

Koordinatsystem
i plan: Sweref 99 zon 12
i höjd: RH 70 (Bengtstors lokala)

Fastighetsredovisningen gällande 2008-09-09
Detaljredovisningen gällande 2008-07-07

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- 2:1 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Körbana
- Höjdkurva
- Fomläningsområde. Ingrepp i marken fordrar tillstånd från Länsstyrelsen
- Skyddsområde för vattentäkt. Inom området gäller skyddsbestämmelser fastställda 1972-04-14

X=6546600

Ärtingen

X=6546500

2:19

största höjd=2,5m

1:145

N₂

a₁ a₂

e₂ e₃ e₄ e₅ = 2000

N₂

a₁

e₂ e₃ e₄ e₅ = 1200

GREAN

1:21

Camping

N₁

N₁

N₁

N₁

N₁

N₁

N₁

N₁

N₁

N₁

N₁

N₁

N₁

N₁

N₁

N₁

N₁

N₁

N₁

N₁

N₁

N₁

N₁

N₁

N₁

N₁

N₁

N₁

N₁

N₁

N₁

N₁

N₁

N₁

N₁

N₁

N₁

N₁

N₁

N₁

N₁

N₁

N₁

N₁