



2011-12-16

Avtal nr 2

BENGTSFORS KOMMUN

SERVITUTSAVTAL

Parter

Bengtsfors Kraft och Industri AB (benämnes i fortsättningen "**BKI**")
org.nr 556000-1991
Strömgatan 2
666 31 Bengtsfors, och

Bengtsfors kommun (benämnes i fortsättningen "**Kommunen**")
org.nr 212000-1470
Box 14
666 21 Bengtsfors

BKI och **Kommunen** benämns nedan gemensamt "**Parterna**".

BAKGRUND

- A. Kommunen äger fastigheten Bengtsfors 4:50 i Bengtsfors kommun, den ("**Härskande fastigheten**").
- B. BKI äger fastigheten Bengtsfors 4:49 i Bengtsfors kommun, den ("**Tjänande fastigheten**"). BKI nedan inkluderar även varje senare ägare till den Tjänande fastigheten.
- C. Vänersborgs tingsrätt, miljödomstolen, har i dom den 4 juli 2005 i mål M 3015-04 ("**Domen**") lämnat Kommunen tillstånd att utföra vissa åtgärder på bland annat den Härskande fastigheten och den Tjänande fastigheten för att sanera främst kvicksilver från på den Härskande fastigheten tidigare bedriven industriverksamhet. Vissa förorenade massor har kvarlämnats och ett antal skyddsåtgärder har vidtagits för att förhindra vidare spridning av dessa. De av skyddsanordningarna som är utförda på den Tjänande fastigheten framgår av Bilaga 1 och benämns nedan "**Skyddsanordningarna**".
- D. En kontrollerad vattensituation är av avgörande betydelse för Skyddsanordningarnas funktion. För att kunna kontrollera vattensituationen i området har vissa grund- och ytvattenprovpunkter etablerats på den Tjänande fastigheten ("**Provpunkterna**"). Provpunkterna finns utmärkta på Bilaga 2.
- E. Det område där Skyddsanordningarna är belägna samt Provpunkternas lokaliseringar benämns nedan gemensamt "**Servitutsområdet**", se Bilaga 3. Skyddsåtgärderna och Provpunkterna benämns som sådana gemensamt "**Objekten**".



- F. För att trygga Objektens bestånd och funktion samt för att Kommunen skall kunna utföra sina ålagda skyldigheter har Parterna överenskommit om följande.

1§ Servitut

Servitut till förmån för den Härskande fastigheten att på den Tjänande fastigheten bibehålla, inspektera, underhålla och förnya Skyddsanordningarna inom Servitutsområdet ("Skyddsservitutet"), se Bilaga 1. Skyddsservitutet innebär skyldighet för BKI att tåla och efterleva föreskrifterna enligt 2§ nedan.

Servitut till förmån för den Härskande fastigheten att på den Tjänande fastigheten bibehålla, inspektera, underhålla och förnya Provpunkterna inom Servitutsområdet ("Provpunktsservitutet"). Provpunktsservitutet innebär skyldighet för BKI att tåla och efterleva föreskrifterna enligt 2§ nedan..

Skyddsservitutet och Provpunktsservitutet benämns nedan gemensamt "Servituten".

2§ Föreskrifter

Allmänna föreskrifter

BKI är medvetet att Objekten inte får påverkas så att deras funktion kan äventyras. Skulle funktionen äventyras kan det innebära fara för miljön.

Som en följd av arbetena enligt Domen åligger det Kommunen att ta fram och tillse efterlevnaden av vissa föreskrifter. Föreskrifterna har sammanställts i *Riktlinjer för tillsyn och skötsel av EKA-området*, vilka kommer att antas av kommunfullmäktige första halvåret 2012. BKI har tagit del av föreskrifterna och det ankommer på BKI att efterleva föreskrifterna och alla eventuella framtida tillägg eller ändringar därav.

Kommunen skall ha rätt till fritt tillträde till Servitutsområdet för Servitutens utövande.

Specifika föreskrifter för Skyddsservitutet

BKI får inte skada, och skall också tillse att annan som med BKI:s lov vistas på den Tjänande fastigheten inte skadar, Skyddsåtgärderna, däribland särskilt det täta markytskiktet.

Alla former av markarbete inom Servitutsområdet och i dess närhet kräver Kommunens skriftliga godkännande. Kommunen äger villkora sitt godkännande av att aktuellt arbete utförs på av Kommunen angett sätt.

BKI skall självmant och egen bekostnad omhänderta akut och planerat underhåll av de asfalteringar som ingår i Skyddsåtgärderna.

Specifika föreskrifter för Provpunktsservitutet

BKI får inte skada, och skall också tillse att annan som med BKI:s lov vistas på den Tjänande fastigheten inte skadar, Provpunkterna eller påverkar dess funktion eller mätresultat.

BKI skall tillse att Provpunkterna alltid är tillgängliga för Kommunen. BKI får sålunda inte över- eller kringbygga Provpunkterna på ett sätt som försvårar dess åtkomst. BKI



skall tillse att Kommunen förses med nycklar eller motsvarande för det fall Provpunkter är belägna inom inhägnat område.

Användningen av provpunkterna styrs av ett kontrollprogram för EKA-området som gäller fram till 2019. Därefter kommer länsstyrelsen att ta ställning till fortsatt kontroll och därmed fortsatt användning av provpunkterna.

Inträffad skada

Skadar BKI Objekten eller upptäcker BKI skada vållad av tredje man eller naturhändelse skall skadan så snart praktiskt möjligt anmälas av BKI till Kommunen.

Om skada uppkommer på Objekten på grund av BKI:s vållande eller vårdslöshet äger Kommunen rätt att avhjälpa skadan på BKI:s bekostnad och utan att först höra BKI samt rätt till ersättning för skada.

3§ Ersättning

Ingen ersättning utgår för Servituten.

4§ Inskrivning

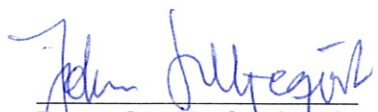
Servituten får av Kommunen inskrivas som belastning i den Tjänande fastigheten. Kostnader för sådan inskrivning skall bäras av Kommunen.

5§ Avtalets giltighet

Detta avtal förutsätter att kommunstyrelsens allmänna utskott godkänner detta avtal genom beslut som vinner laga kraft senast 2012-03-31.

Denna överenskommelse har upprättats i 2 (två) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Bengtsfors 2011-12-19

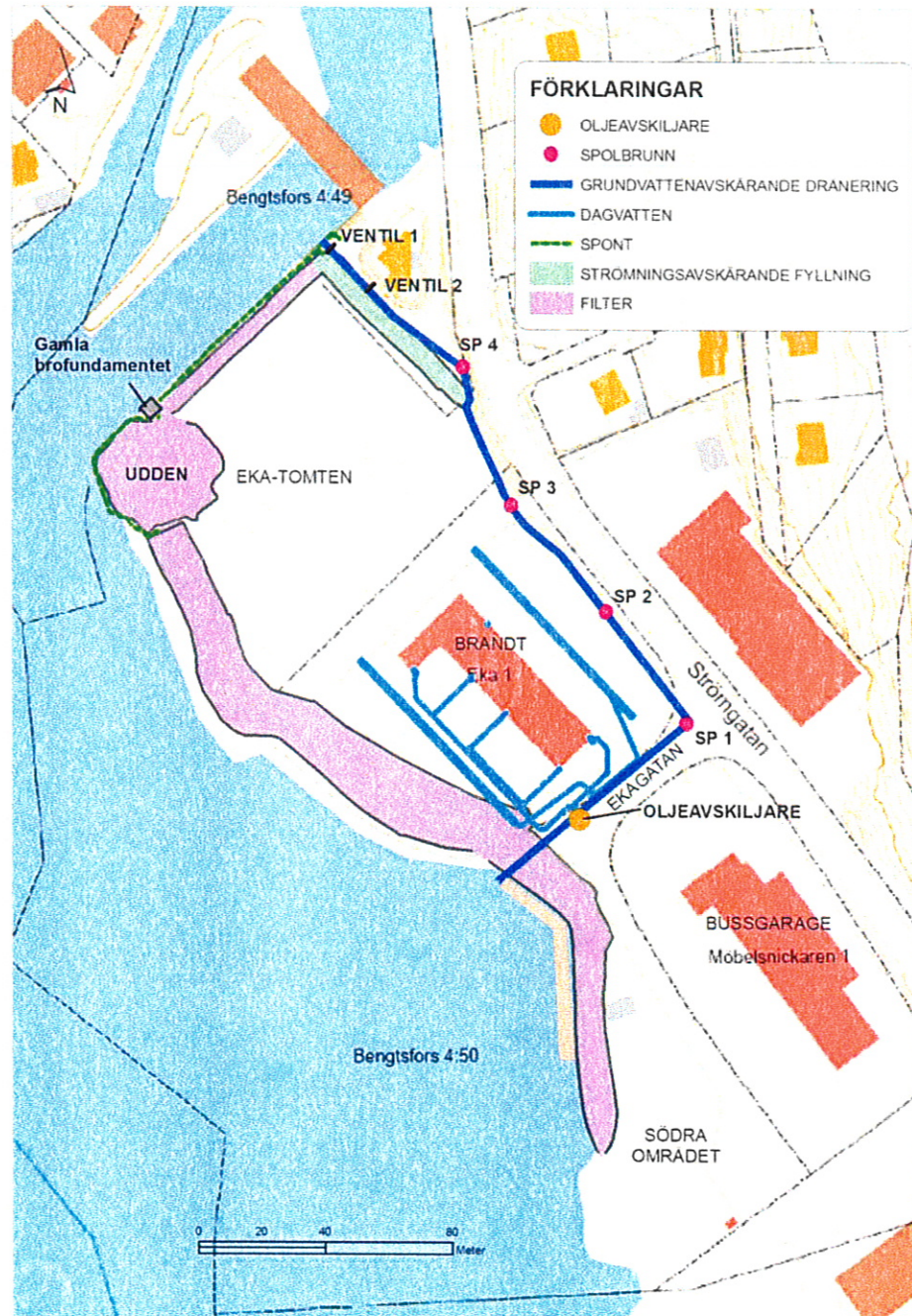

Bengtsfors Kraft och Industri


Bengtsfors kommun


Bengtsfors kommun



Skyddsanordningar

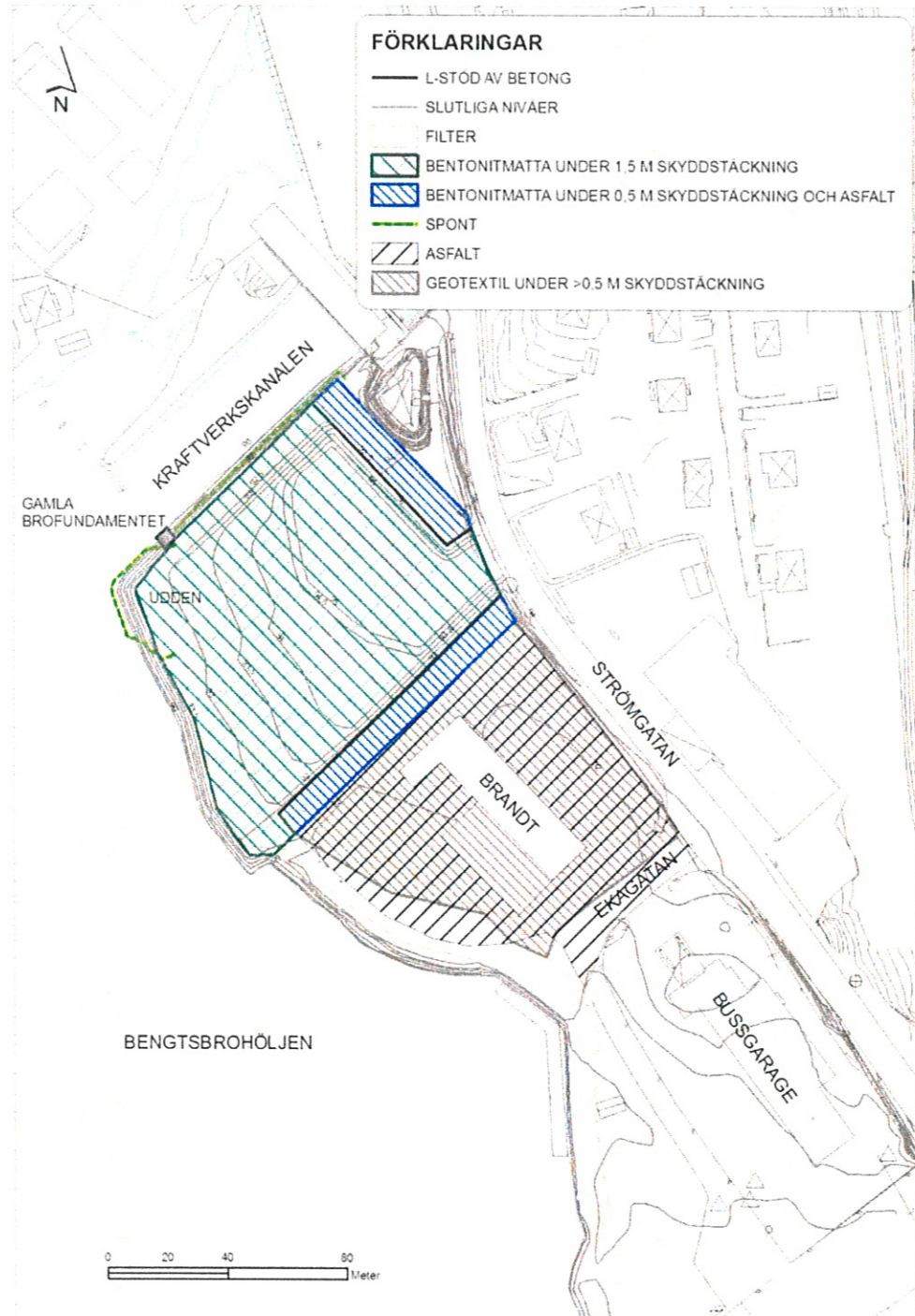


Vertikala skyddsanordningar

CM



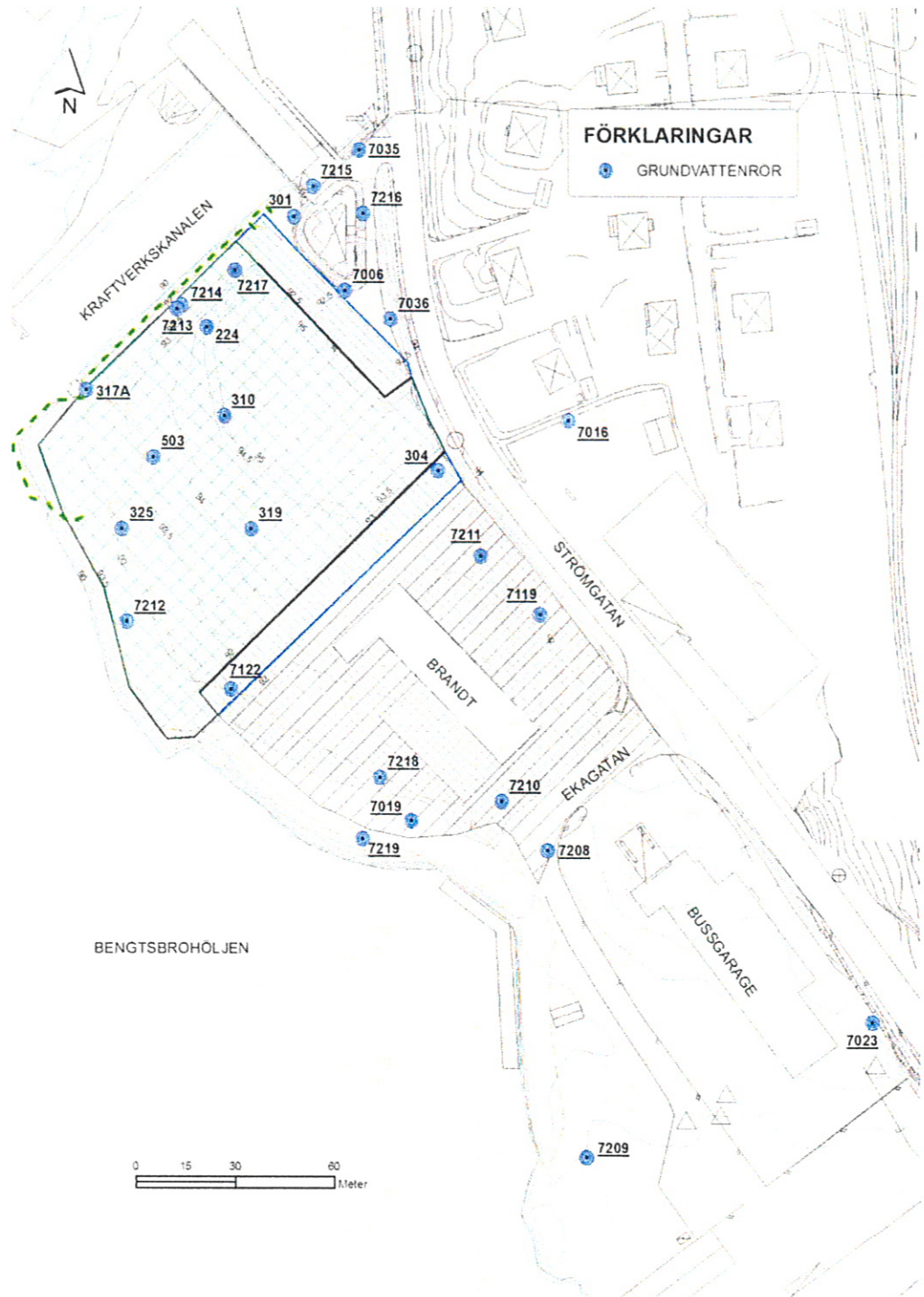
Skyddsanordningar, forts



Horisontella skyddsanordningar



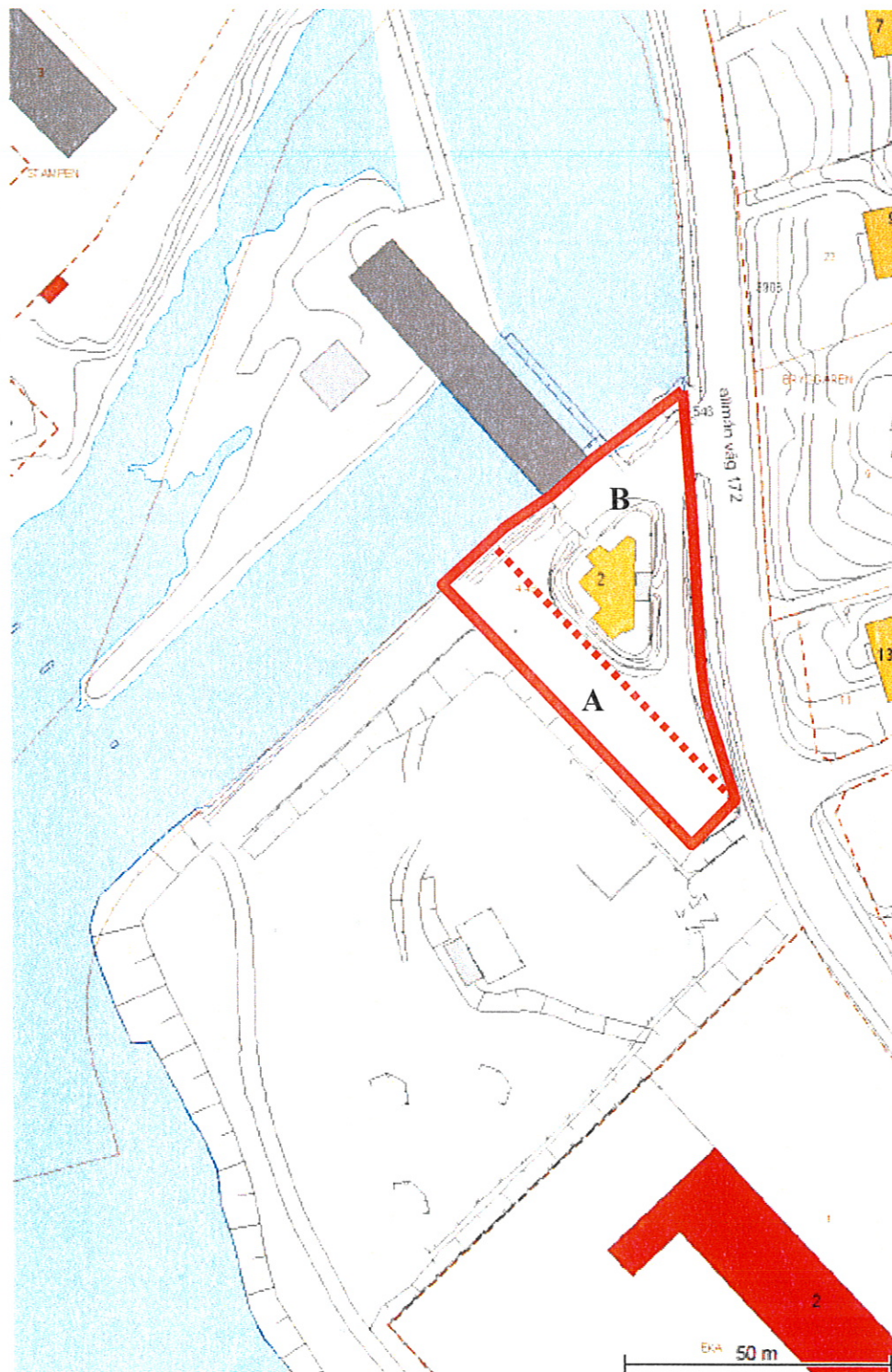
Provpunkter



Grundvattenrör för provtagning



Servitutsområdet



Servitutsområdet är markerat med röd avgränsning.
Inom område A gäller skyddsservitutet.
Inom område B gäller provpunktsservitutet.