



2011-12-16

Avtal nr 4

BENGTSFORS KOMMUN

TILLÄGG TILL SERVIDUTSAVTAL

Parter

Bengtsfors Kraft och Industri AB (benämnes i fortsättningen "**BKI**")
org.nr 556000-1991
Strömgatan 2
666 31 Bengtsfors, och

Bengtsfors kommun (benämnes i fortsättningen "**Kommunen**")
org.nr 212000-1470
Box 14
666 21 Bengtsfors

BKI och **Kommunen** benämns nedan gemensamt "**Parterna**".

BAKGRUND

- A. BKI äger fastigheten Bengtsfors 4:49 i Bengtsfors kommun, den ("**Härskande fastigheten**"). BKI inkluderar nedan även varje senare ägare till den Tjänande fastigheten.
- B. Kommunen äger fastigheten Bengtsfors 4:50 i Bengtsfors kommun och Ärtemarks församling ("**Tjänande fastigheten**").
- C. Parterna har år 2004 ingått servitutsavtal som gett BKI rätt att nyttja visst område ("**Området**") på den Tjänande fastigheten ("**Servitutet**") för väg. Servitutet har fastställts genom fastighetsbildning den 22 februari 2005 (akt 1460-302, servitut 1460-302,A). Föreliggande avtal utgör ett tillägg till detta servitutsavtal, daterat 2004-11-17. Servitutsområdet redovisas i Bilaga 1.
- D. Vänersborgs tingsrätt, miljödomstolen, har i dom den 4 juli 2005 i mål M 3015-04 ("**Domen**") lämnat Kommunen tillstånd att utföra vissa åtgärder på bland annat den Härskande fastigheten och den Tjänande fastigheten för att sanera främst kvicksilver från på den Tjänande fastigheten tidigare bedrivna industriverksamhet. Vissa förorenade massor har kvarlämnats och ett antal skyddsåtgärder har vidtagits för att förhindra vidare spridning av dessa. De av skyddsanordningarna som är utförda inom Området framgår av Bilaga 2 och benämns nedan "**Skyddsanordningarna**".
- E. En kontrollerad vattensituation är av avgörande betydelse för Skyddsåtgärdernas funktion. För att kunna kontrollera vattensituationen i området har vissa grund- och ytvattenprovpunkter etablerats inom Området ("**Provpunkterna**"). Provpunkterna finns utmärkta på Bilaga 3.



Skyddsåtgärderna och Provpunkterna benämns gemensamt ”Objekten”. För att trygga Objektens bestånd och funktion samt för att Kommunen skall kunna utföra sina ålagda skyldigheter har Parterna överenskommit om följande.

1§ Föreskrifter

Allmänna föreskrifter

BKI är medvetet att Objekten inte får påverkas så att deras funktion kan äventyras. Skulle funktionen äventyras kan det innebära fara för miljön.

Som en följd av arbetena enligt Domen åligger det Kommunen att ta fram och tillse efterlevnaden av vissa föreskrifter. Föreskrifterna har sammanställts i *Riktlinjer för tillsyn och skötsel av EKA-området*, vilka kommer att antas av kommunfullmäktige första halvåret 2012. BKI har tagit del av föreskrifterna och det ankommer på BKI att efterleva föreskrifterna och alla eventuella framtida tillägg eller ändringar därav.

Kommunen skall ha rätt till fritt tillträde till Objekten.

Specifika föreskrifter för Skyddsanordningarna

BKI får inte skada, och skall också tillse att annan som med BKI:s lov vistas inom Området inte skadar, Skyddsanordningarna, däribland särskilt det täta markyttskiktet.

Alla former av markarbete inom Området och i dess närhet kräver Kommunens skriftliga godkännande. Kommunen äger villkora sitt godkännande av att aktuellt arbete utförs på av Kommunen angett sätt.

BKI skall självmanter och på egen bekostnad omhänderta akut och planerat underhåll av de asfalteringar som ingår i Skyddsanordningarna.

Specifika föreskrifter för Provpunkterna

BKI får inte skada, och skall tillse att annan som med BKI:s lov vistas inom Området inte skadar, Provpunkterna eller påverkar dess funktion eller mätresultat.

BKI skall tillse att Provpunkterna alltid är tillgängliga för Kommunen. BKI får sålunda inte över- eller kringbygga Provpunkterna på ett sätt som försvårar dess åtkomst. BKI skall tillse att Kommunen förses med nycklar eller motsvarande för det fall Provpunkter är belägna inom inhägnat område.

Inträffad skada

Skadar BKI Objekten eller upptäcker BKI skada vållad av tredje man eller naturhändelse skall skadan så snart praktiskt möjligt anmälas av BKI till Kommunen.

Om skada uppkommer på Objekten på grund av BKI:s vållande eller vårdslöshet äger Kommunen rätt att avhjälpa skadan på BKI:s bekostnad och utan att först höra BKI samt rätt till ersättning för skada.



2§ Fastighetsbildning

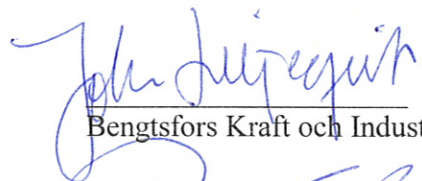
Kommunen äger på egen bekostnad ansöka om ändringsförrättning för att detta Avtal skall fogas till Servitutet. BKI äger inte motsätta sig sådan ansökan.

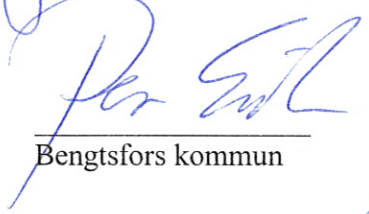
3§ Avtalets giltighet

Detta avtal förutsätter att kommunstyrelsens allmänna utskott godkänner detta avtal genom beslut som vinner laga kraft senast 2012-03-31.

Denna överenskommelse har upprättats i 2 (två) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Bengtsfors 2011-12-19


Bengtsfors Kraft och Industri

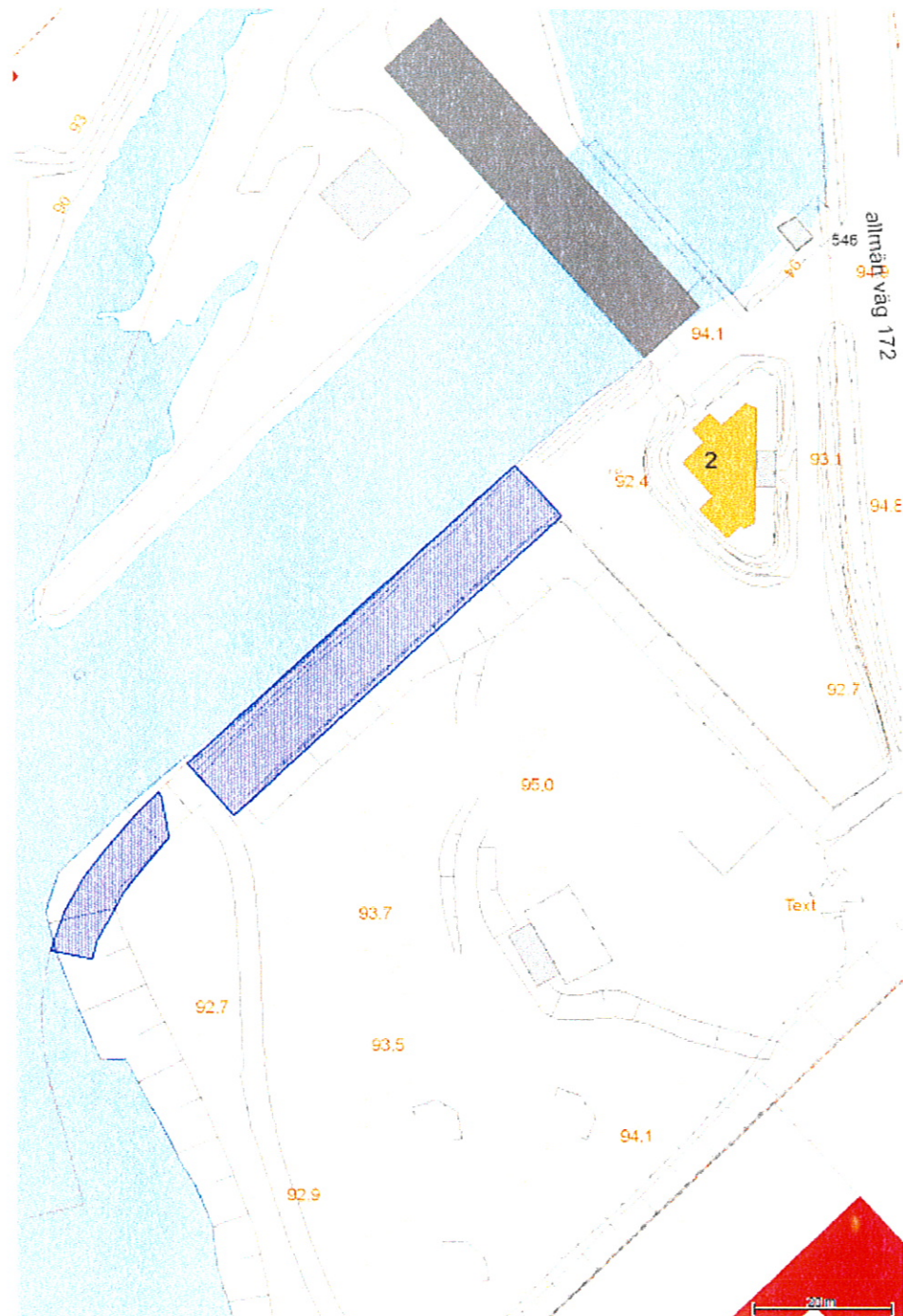

Bengtsfors kommun


Bengtsfors kommun



Bilaga 1

Servitutsområdet

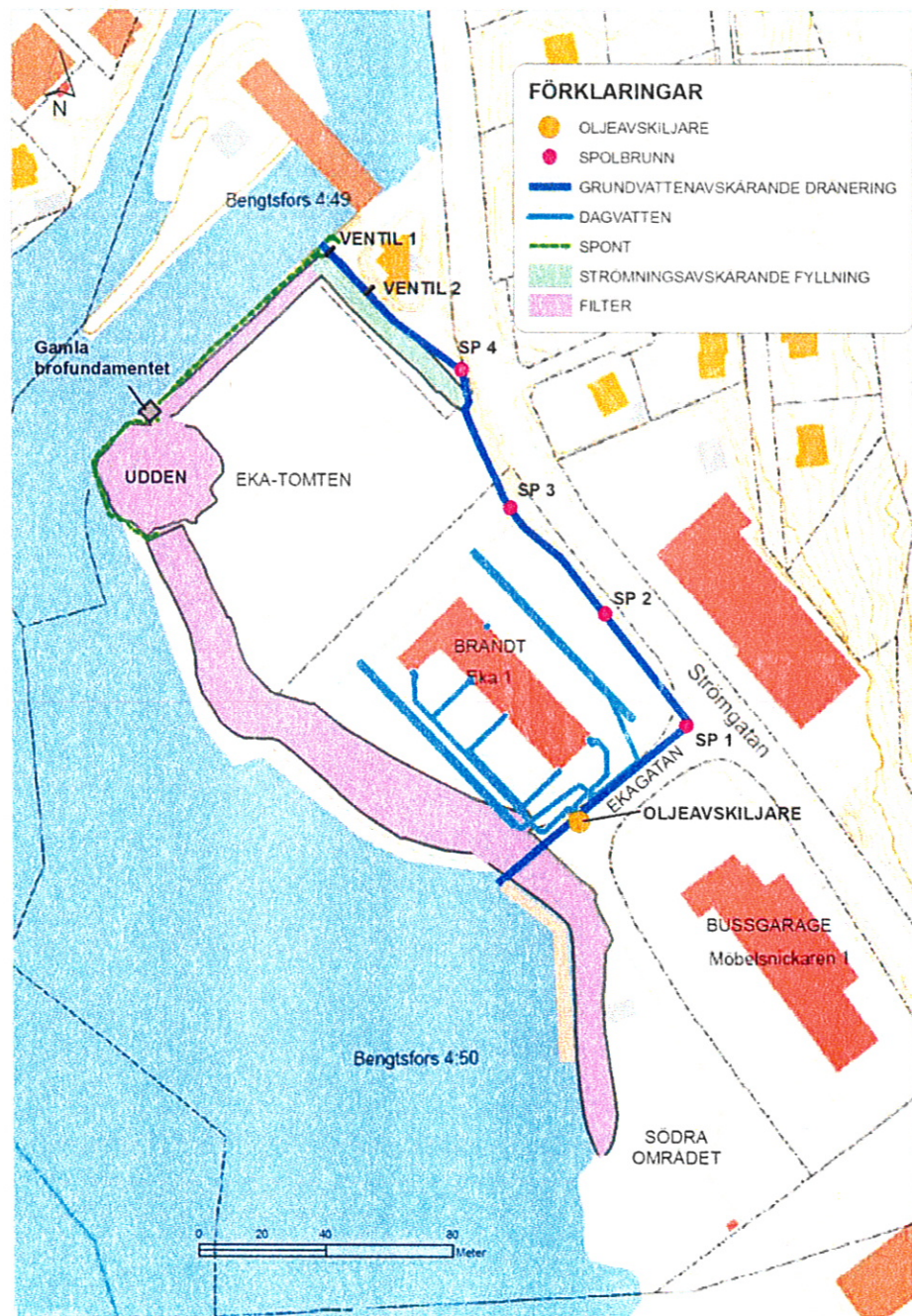


Servitutet 1460-302.A gäller inom blåmarkerat område.



Bilaga 2

Skyddsanordningar



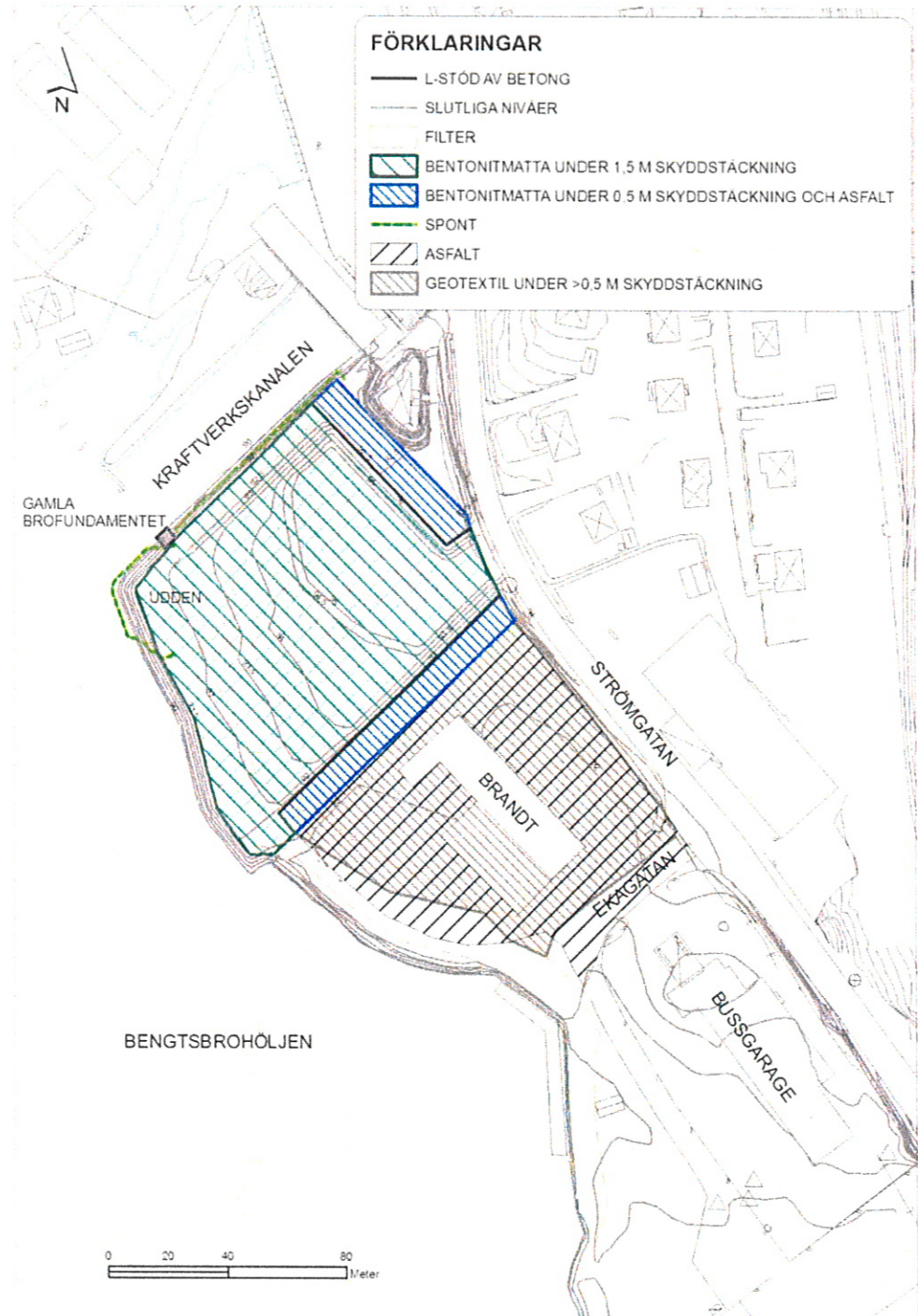
Vertikala skyddsanordningar

CM



Skyddsanordningar, forts

Bilaga 2

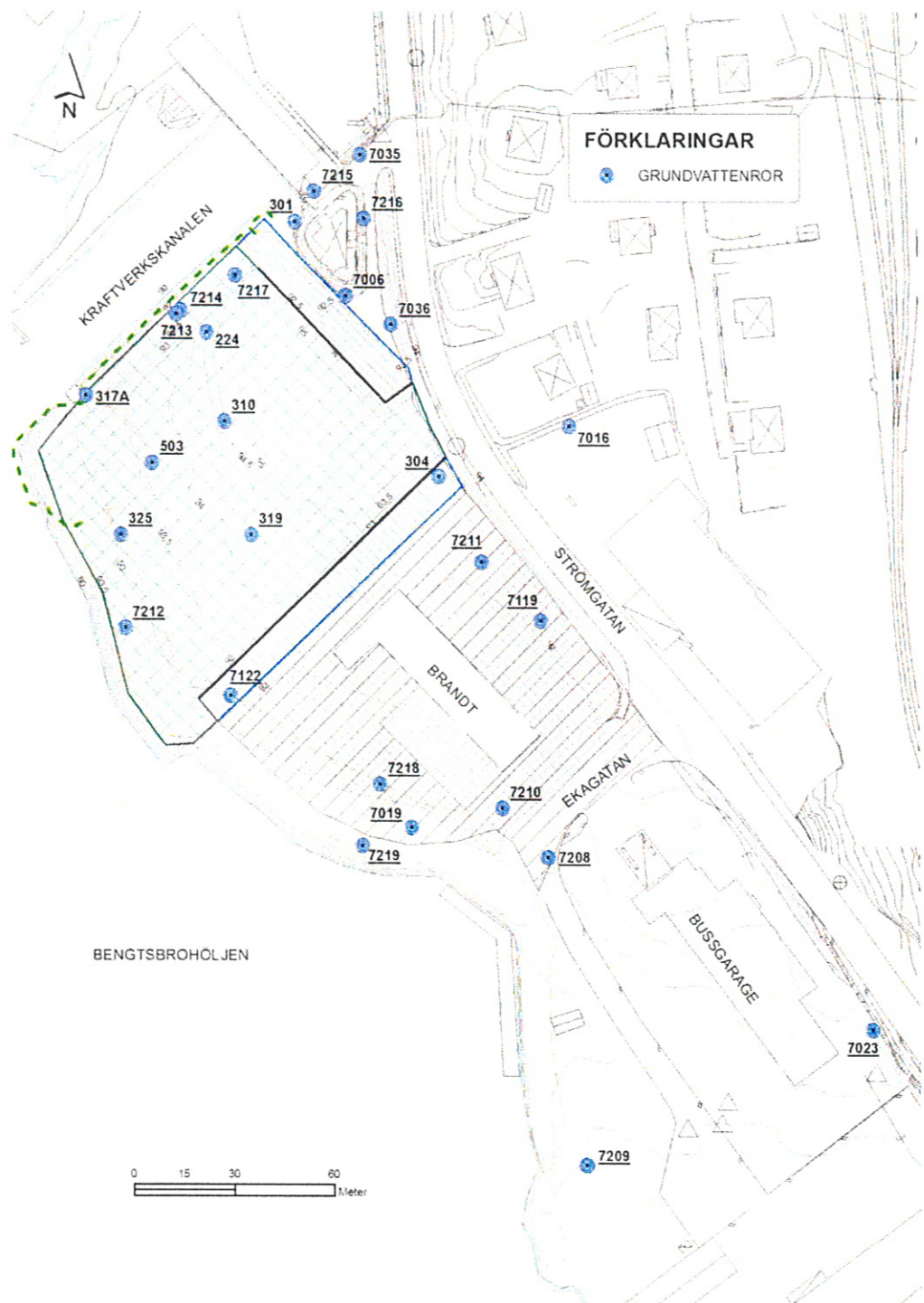


Horisontella skyddsanordningar

CM



Provpunkter



Grundvattenrör för provtagning