



## Riktlinjer för tillsyn och kontroll av EKA-området



*Eka strandpromenad, Bengtsbrohöljen. Foto: P. Backman (Bengtsfors kommun)*

## Förord

**Bengtsfors kommun genom kommunstyrelsen** har ansvaret för förvaltningen av EKA-området.

Syftet med detta dokument *Riktlinjer för tillsyn och kontroll av EKA-området* är:

- att underlätta för kommunen i sin förvaltning och tillsyn av området,
- att klargöra ansvar och gällande restriktioner,
- att redovisa rutiner vid tillbud, allvarlig eller akut händelse som kan inverka på skyddsanordningar, installationer mm,
- att redovisa rutiner för årlig besiktning och tillstånd för avvikande markanvändning samt
- att systematisera underlagsmaterial och tekniska handlingar från den genomförda saneringen på ett överskådligt sätt och att göra dem lättillgängliga för framtiden.

Framtida revideringar av planen ska ske i samråd tillsynsmyndigheten.

## Innehållsförteckning

<b>Mapper på kommunen hemsida</b> .....	4
<b>Ansvar</b> .....	5
<b>Tillsynsmyndighet</b> .....	5
<b>Checklista - tillbud, allvarlig eller akut händelse på EKA -området</b> .....	6
<b>Larmlista</b> .....	7
<b>Checklista vid årlig besiktning</b> .....	8
<b>Allmänt om årlig besiktning</b> .....	8
<b>Tillstånd för avvikande markanvändning</b> .....	13

Bilaga 1	<i>EKA-området</i> (beskriver bakgrund, efterbehandlingen mm)
Bilaga 2	<i>Tekniska information</i> (tekniskt underlag samt hänvisningar till EKA - Miljörum)
Bilaga 3	<i>Förslag till kontrollprogram, 2021-04-01</i> (program för kontroll på EKA-området)

## Mappar på kommunen hemsida

All teknisk dokumentation och övrigt underlagsmaterial från genomförd sanering och som berör till denna plan, finns i tillgängligt på Bengtsfors kommuns hemsida (EKA Miljörum) enligt följande struktur:

- Mapp 1: Avtal med fastighetsägare och besiktningskartor i A3
- Mapp 2: Årliga avstämningar med Länsstyrelsen
- Mapp 3: Lämnade dispenser
- Mapp 4: Efterkontrollprogram med bilagor
- Mapp5: Produktblad geotextildukar
- Mapp 6: Produktblad bentonitmattor
- Mapp 7: Produktblad oljeavskiljare
- Mapp 8: Produktblad vridspjällsventiler
- Mapp 9: Rapporter och informationsmaterial
- Mapp 10: Ritningar brofundament
- Mapp 11: Arbetsritningar och reviderings - PM
- Mapp 12: Relationsritningar
- Mapp 13: Arkivförteckning
- Mapp 14: Foton
- Mapp 15: Förteckning över databaser mm

## Ansvar

### Huvudansvarig för skyddsanordningarna inom EKA-området

Huvudansvarig för skyddsanordningarna på EKA-området är Bengtsfors kommun (kommunstyrelsen).

Huvudansvarige ska utse:

Ansvarig samordnare för frågor som framförs till kommunen eller inom kommunen angående EKA-området. Samordnaren ansvarar för samordning, besiktning och kontroll enligt denna plan och dess bilagor.

Huvudansvarige ska säkerställa att:

Information till föreningar m fl. som använder sommarvatten från Bengtsbrohöljen för bevattning sker vid behov.

### Fastighetsägare

Där **skyddsanordningar** installerats är fastighetsägare till Bengtsfors 4:49 och Eka 1 ansvariga för att inga ingrepp eller installationer i mark utförs. Vid sådana åtgärder krävs tillstånd från Bengtsfors kommun, kommunstyrelsen, se avsnitt ”Tillstånd för avvikande markanvändning”.

Fastighetsägare ansvarar för att:

Ytskikten (asfalt) ovan skyddsanordningarna inom respektive fastighet underhålls.

Om skada uppstår ska ytan (asfalten) återställas för att förhindra att djupare skador uppstår. Dessutom skall fastighetsägare utan ekonomiska krav tillåta besiktning inom berörda delar av fastigheten.

Vissa delar av EKA-området har **inte omfattats av saneringsåtgärderna**. Det gäller Möbelsnickaren 1, Eka 1 under byggnaden och Bengtsfors 4:50 södra området.

Fastighetsägare för dessa områden ansvarar för att:

Framtida ingrepp i marken (t ex. uppgrävning av befintlig anläggning) eller ändringar i verksamheten inte utsätter människor eller miljö för risker avseende spridning av kvicksilver och dioxin.

Inga ingrepp får ske under byggnaden på Eka 1 utan Tillstånd för avvikande markanvändning.

### Avtal

Huvudansvarige har genom EKA-projektet upprättat avtal med fastighetsägare för berörda fastigheter. Avtalen har upprättats på ett sådant sätt att de följer fastigheten även om ägarbyten sker.

## Tillsynsmyndighet

Vid antagandet av denna plan är **Länsstyrelsen i Västra Götaland** tillsynsmyndighet.

**Checklista - tillbud, allvarlig eller akut händelse på EKA -området**

<ol style="list-style-type: none"><li>1. Omgående besiktning av platsen</li><li>2. Besiktning skall ske enligt checklista vid besiktning</li><li>3. Ömsesidig information mellan samordnare, teknisk chef, säkerhetschef och räddningschef</li><li>4. Utan dröjsmål informera tillsynsmyndigheten</li><li>5. Bedömning om installerade skyddsanordningar påverkas</li><li>6. Bedömning om omedelbara åtgärder behöver vidtas</li><li>7. Vid vätskespill kontrollera eventuell spridning till oljeavskiljare</li><li>8. Ingrepp får ske i skyddsanordningar om det krävs för att sanera exempelvis vätskespill</li><li>9. Skadade skyddsanordningar ska omgående återställas</li><li>10. Rapportering till tillsynsmyndigheten om händelsen och vidtagna åtgärder</li><li>11. Händelsen och vidtagna åtgärder dokumenteras</li><li>12. Information till berörda och allmänheten</li></ol>	<p><b>Akuta händelser kan vara att något inträffat på platsen eller att någon gjort iakttagelser som behöver undersökas och rapporteras.</b></p> <p>Händelserna är kopplade till att de kan inverka på installerade skyddsanordningar och installationer på området, vilket kan bidra till ökad exponering och/eller spridning av kvarvarande föroreningar etc. Det kan handla om mänsklig åverkan eller annan yttre påverkan.</p> <p>Exempel på yttre påverkan är extrema nederbörds mängder på lång eller kort tid med en markant höjning eller sänkning av medelvattennivå i Bengtsbrohöljen.</p> <p><b>Vattenstånd (pegelhöjd):</b></p> <p>Bengtsbrohöljen Normalnivå: 90,51 m.ö.h. (när pegel visar 0)</p> <p>Larmnivå: +92,1 (OBS RH2000)</p> <p>Lelång Normalnivå: 93,95 m.ö.h. (när pegel visar 0)</p>
--	--

## Larmlista

### Iakttagelser på plats som behöver undersökas

Samordnare tfn: 070 - 983 25 51

Mail: [michael.vogt@dalsland.se](mailto:michael.vogt@dalsland.se)

Växel Bengtsfors kommun: 0531-52 60 00

Säkerhetschef /Teknisk chef/Verksamhet park

### Händelser av akut karaktär

Växel: 0531-52 60 00

Övrig tid: SOS Alarm 112

Insatsledare tfn: 070 - 937 71 15

Tjänsteman i Beredskap - TiB (miljöskada) Länsstyrelsen

Länsstyrelsen tfn: 010-224 40 00; e-post: [vastragotaland@lansstyrelsen.se](mailto:vastragotaland@lansstyrelsen.se)

## Checklista vid årlig besiktning

1. Besiktning ska göras minst en gång per år.
2. Besiktningspunkter framgår av ” Besiktning av EKA-området”.
3. Nivåer framgår av ”Fältprotokoll nivåmätning”
4. Eventuella analyser och provtagningar framgår av bilaga 3 ”Kontrollprogram”.
5. Besiktningen ska dokumenteras och arkiveras.
6. Fotodokumentation ska alltid biläggas besiktningsprotokollet.
7. Förändringar/förslitningar av ytskikt m.m. ska dokumenteras.
8. Skador på skyddsanordningar ska dokumenteras.
9. Skadade skyddsanordningar ska lagas skyndsamt.
10. Avhjälpande åtgärder eller lagning av skyddsanordningar som ska dokumenteras.
11. Vid skador i mark, skyddsanordningar, installationer eller att annan negativ händelse som kan inverka på kvarvarande föroreningar ska tillsynsmyndigheten informeras utan dröjsmål. Eventuella åtgärder i mark, installationer mm ska kommuniceras med tillsynsmyndigheten innan de vidtas.
12. Besiktningsprotokoll ska årligen delges tillsynsmyndigheten.

## Allmänt om årlig besiktning

Kontroll av skyddsanordningarnas funktion ska utföras minst en gång per år. Några mätpunkter eller instrument har inte installerats för denna kontroll eftersom det inte finns teknik för att kontrollera alla markförlagda installationer i sin helhet. Kontrollen måste därför utföras genom **noggrann** okulär besiktning.

Besiktningen går ut på att man konstaterar saker som har inträffat eller skiljer sig från tidigare besiktningar (sättningar, skador på erosionsskydd, träd och buskar, påverkan, att installationer är intakta utan åverkan, inga nya okända markinstallationer mm). Efter besiktningen görs en bedömning om det krävs ytterligare **kontroller** (mätningar eller dylikt) utöver den besiktning som utförts.

Utifrån besiktningen görs en också bedömning om vilka eventuella **åtgärder** som ska vidtas. Åtgärder kan exempelvis vara bortgrävning av jordmassor som förorenats vid olycka, lagning av asfalt, återföring av jordmassor i skyddstäckningen, borttagning av fundament som inte har tillstånd, reparation av tätskikt, återställning av filter eller erosionsskydd, borttagning av sly mm.

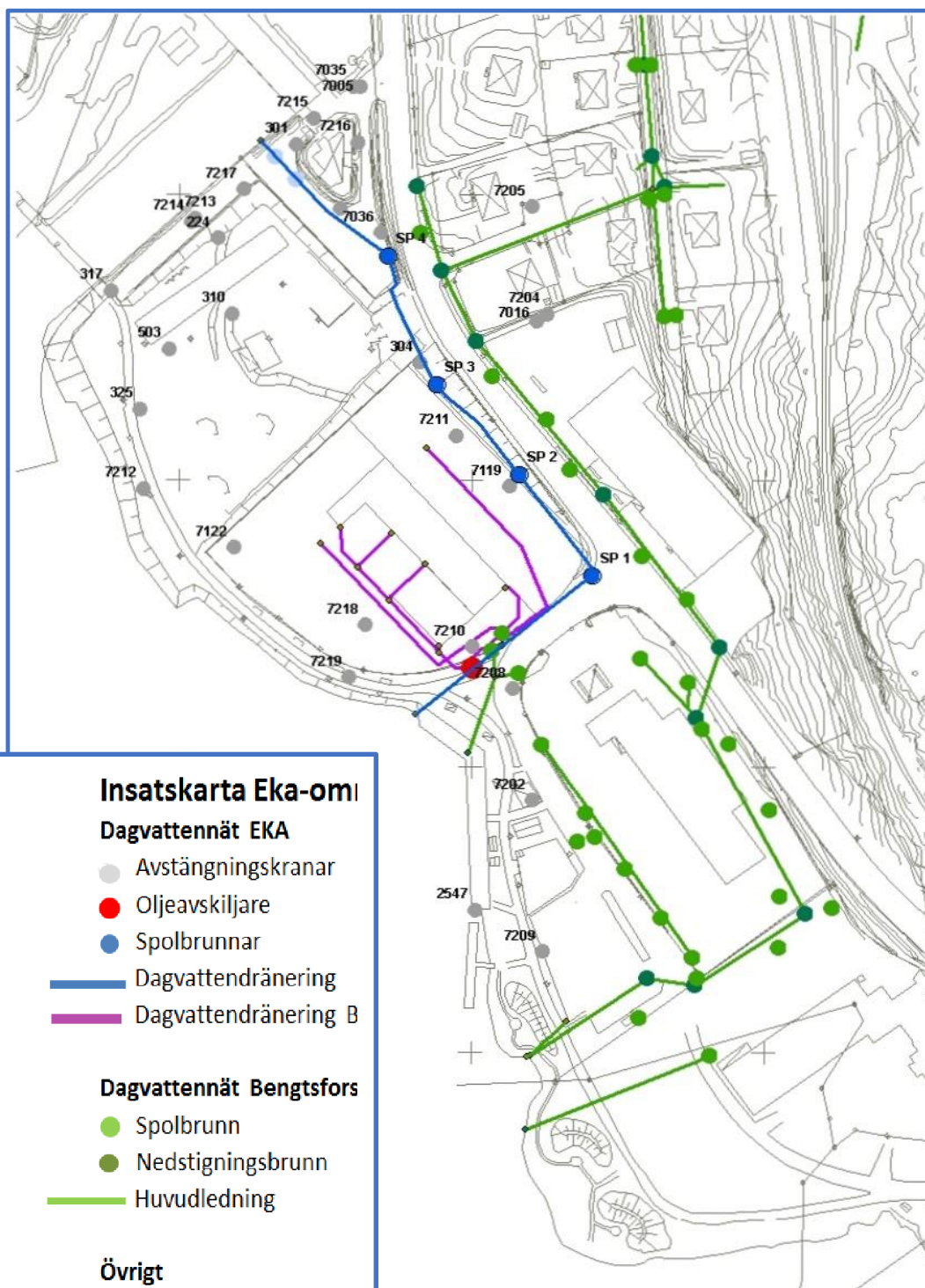
Nedan redovisade protokoll/mallar och kartor utgör underlagsmaterial för besiktningen.



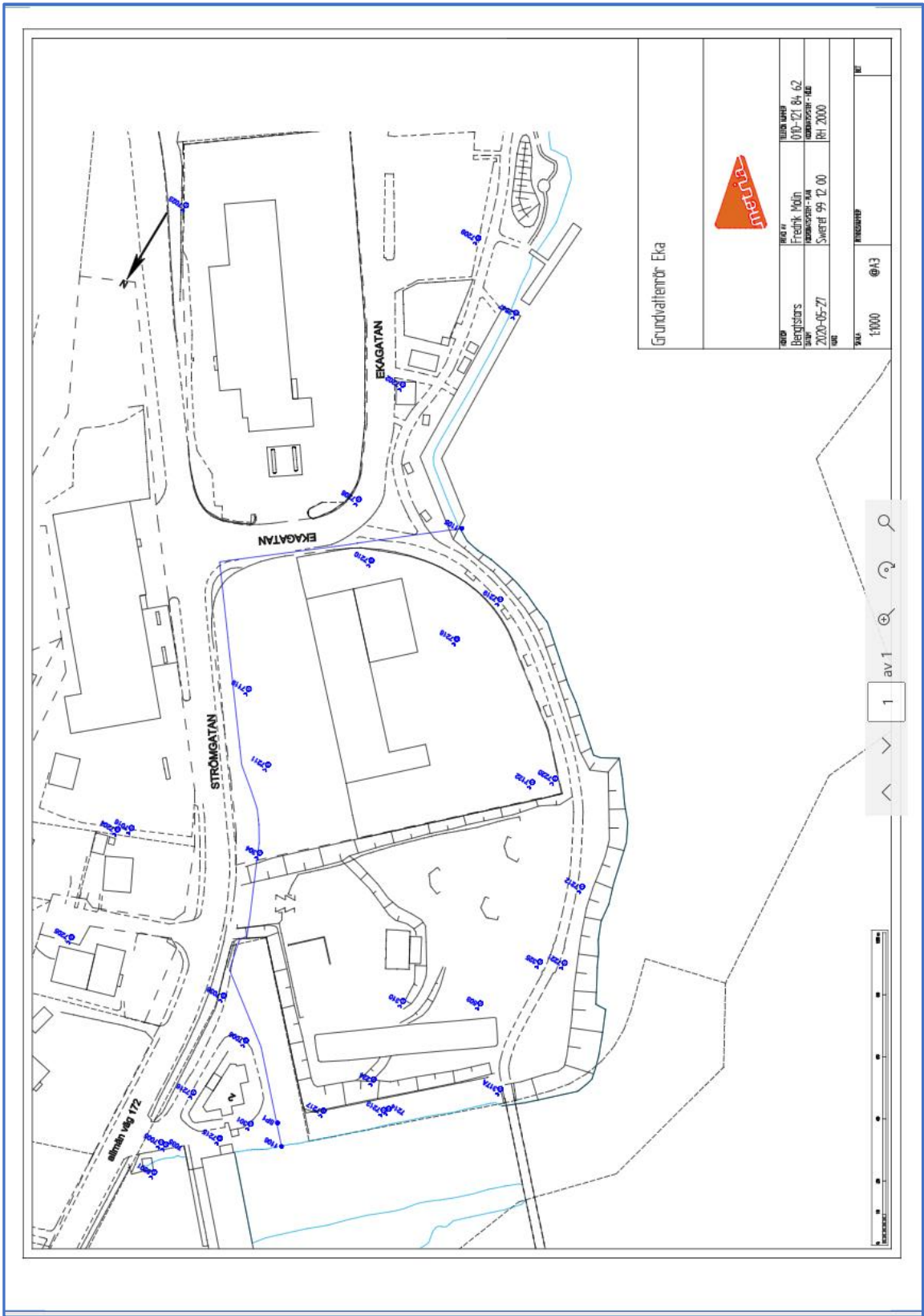
<b>FÄLTPROTOKOLL NIVÅMÄTNING</b>														
Gvrör nr	Normalnivå (meter)	Grundvattennivå meter under rörcant	Gvrör nr	Normalnivå (meter)	Grundvattennivå meter under rörcant	Gvrör nr	Normalnivå (meter)	Grundvattennivå meter under rörcant	Gvrör nr	Normalnivå (meter)	Grundvattennivå meter under rörcant	Gvrör nr	Normalnivå (meter)	Grundvattennivå meter under rörcant
224	4,0		7005	2,2		7202	1,2		7215	4,5				
301	2,5		7006	2,0		7209	0,9		7216	2,8				
304	2,0		7016	2,2		7210	2,2		7217	2,0				
310	4,3		7035	2,3		7211	1,4		7218	2,45				
317	2,9		7036	1,5		7212	3,0		7219	1,85				
325	3,5		7119	1,6		7213	1,5		7220	2,7				
503	3,7		7122	2,5		7214	1,7		7221	3,2				
YTAVATTEN	Normalvattenstånd. m ö h när pegel visar 0	Nivå (meter)												
Bengbrohöljen	90,51													
Lelång	93,95													
			Mätning utförd av:											
			Datum:											

## Besiktning av EKA - området

Kontroll av	Utförande	Noteringar	UTFÖRD AV:			DATUM:		
			Kompletterande kontroll	Ok	Ej ok	Utförd kontroll	Övrigt	
Markyta miljörum	Okulärt							
Kontroll grundvattennivå i utvalda rör	Mätning med lod							
Fundament på området för miljörummet	Okulärt							
Asfaltsytor: Fastigheterna: Bengtsfors 4:49, EKA 1 (f.d. Brandt)	Okulärt							
Filterkonstruktion utmed hela strandzonen ca 345m	Okulärt							
Dränering (1105, 1106) och spolbrunnar utmed Strömgatan, Ekagatan ca 185m	Okulärt							
Oljeavskiljare placerad ca 30m från dränerings utlopp, ansvar hos fastighetsägare	Okulärt							
Erosionsskydd utmed hela strandzonen ca 345m	Okulärt							
Spont utmed kanalen	Okulärt							
Gamla brofundamentet	Okulärt							
Byggbundamentet	Okulärt							
Vattennivå i Bengtsbrohöjden	Pegelavläsning							
Vattennivå i Leilång	Pegelavläsning							
Gång- och cykelbro "udden"	Okulärt							



**Not:** Grundvattentrör som installerats efter år 2019 finns inte upptagna i skissen men redovisas på efterföljandeskiss (det avser två nya grundvattentrör som finns installerade vid gv-rör 325 och gv-rör 7122).



## Tillstånd för avvikande markanvändning

Markanvändningen för det sanerade området är reglerad. Huvudregeln är att givna begränsningar för området ska följas. Kommunen har ansvar att så sker.

Vid undantagsfall kan det vara nödvändigt att medge avvikelser från uppsatta regler. Tillstånd till avvikande markanvändning lämnas av kommunen (kommunstyrelsen) genom delegation till teknisk chef.

### A: Tillstånd till schaktning och motsvarande

1. Lämnas då det finns ett allmänt intresse och ett bärande motiv
2. Ska omfatta varaktighet, berört område och villkor som anges i beslut. Tillstånd till schakt skall omfatta aktuellt kartmaterial och villkor för återställning

### B: Tillstånd till körtrafik (gäller endast kommunens fastigheter)

1. Tillstånd till körtrafik (exempelvis lätt lastbil, traktor, snöröjningsfordon, grävmaskin mm) kan endast lämnas för **område A** (gång- och cykelvägen), **område B** (EKA Miljörum) och **område C** (servitutsvägen) enligt avgränsning på vidstående karta
2. Högre axeltryck än **6 ton** skall normalt inte medges. Utryckningsfordon får ha högre axeltryck
3. För **område C** äger fastighetsägare till Bengtsfors 4:49, rätt till tillträde (servitut) med tillstånd. Skyddstäckningen för **område C** är förhållandevis tunn. Vid arbeten som kan påverka skyddstäckningen (exempelvis bandgående fordon) skall därför skyddsmatta läggas ut
4. **Område B** (EKA Miljörum) bör undantas från vinterväghållning. Eventuell snöröjning bör endast ske manuellt
5. Utfärdat tillstånd ska avse tidsperiod, eventuella skyddsåtgärder och eventuellt krav på återställning.

Kartor presenterande nedan utgör underlag för tillståndsprövningen.

