



Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsenheten

KS § 236

## Upphävande av samtliga tomtindelningar och fastighetsplaner inom Bengtsfors tätort

Redan i början av 2011 fick förvaltningen i uppdrag att göra en översyn av gällande tomtindelningar och fastighetsplaner inom Bengtsfors tätort för att upphäva de som inte bedöms lämpliga. Förvaltningen gjorde bedömningen att samtliga 75 gällande tomtindelningar och fastighetsplaner bör upphävas.

Kommunstyrelsens allmänna utskott gav den 2012-04-27 i uppdrag att samråda framtaget förslag om upphävande av tomtindelningar och fastighetsplaner inom Bengtsfors tätort med berörda fastighetsägare och myndigheter. Samråd har skett under tiden 8 juni-29 juni.

Tomtindelningar och fastighetsplaner har båda till syfte att på ett bindande sätt reglera hur kvartersmarken skall indelas i fastigheter. Det är i dag inte möjligt att göra justeringar av fastighetsindelningen som avviker från tomtindelningen eller fastighetsplanen eftersom då dessa inte får frångås. Genom att upphäva dessa planer så tar man bort de administrativa hinder som föreligger för den enskilde fastighetsägaren när det är aktuellt att söka bygglov eller ändra tomtstorleken.

Upphävandet medför ingen ändring av vare sig fastighetsbeteckningar, kvartersnamn eller fastighetsgränser. Bebyggelsen kommer även fortsättningsvis regleras genom gällande detaljplan.

Upphävandet av tomtindelningar och fastighetsplaner görs genom enkelt planförfarande, vilket innebär att förslaget inte ställs ut för granskning. Ärendet som inleddes före ny plan- och bygglag tillkom, har beretts i enlighet med den äldre lagstiftningen och upphävs därför utan ÄDP.

Samrådsförslaget har sänts ut till ca 350 berörda fastighetsägare vilka har beretts möjlighet att yttra sig under samrådstiden. Sammanlagt har det inkommit 131 yttranden vilka sammanställts i bifogad samrådsredogörelse.

### Beredande organ

Planerarens och mark- och exploateringsingenjörrens tjänsteskrivelse  
2012-08-13

Kommunstyrelsens allmänna utskotts protokoll 2012-08-14 § 188

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

## Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens beslutar att upphäva samtliga tomtindelningar och fastighetsplaner inom Bengtsfors tätort enligt samrådsförslaget daterat 2012-06-01.

## LAGA KRAFT

Då inget överklagande inkommit inom 3 veckor från det att antagandebeslutet om upphävande av samtliga tomtindelningar tillkännagivits på kommunens anslagstavla får Kommunstyrelsens beslut anses vunnit laga kraft den 19 oktober 2012.

Samhällsbyggnadsenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande