



# PLANBESKRIVNING

Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutade den 2011-04-12 att inleda en översyn av befintliga tomtindelningar/ fastighetsplaner för att upphäva de som inte längre är ändamålsenliga.

## Syftet med upphävandet

I Bengtsfors tätort finns omkring ett 70-tal äldre s.k. tomtindelningar och fastighetsplaner. Tomtindelningar och fastighetsplaner har båda till syfte att på ett bindande sätt fastställa hur marken skall indelas i tomter i olika kvarter.

Tomtindelning var tidigare obligatoriskt för att kunna bilda fastigheter inom stadsplanelagda områden. I de flesta fall är tomtindelningarna redan genomförda och bedöms därför kunna upphävas då de spelat ut sin roll.

Eftersom tomtindelningarna i många fall är äldre än de i dag gällande detaljplanerna så kan tomtindelningarna i stället utgöra ett hinder för den som behöver bygglov för ny- eller tillbyggnad.

Tomtindelningar och fastighetsplaner tillkom under helt andra förhållanden och syftet är att ta bort äldre otidsenlig reglering över markindelningen eftersom den innebär ett hinder för dagens behov och framtida förändringar.

## Konsekvenser

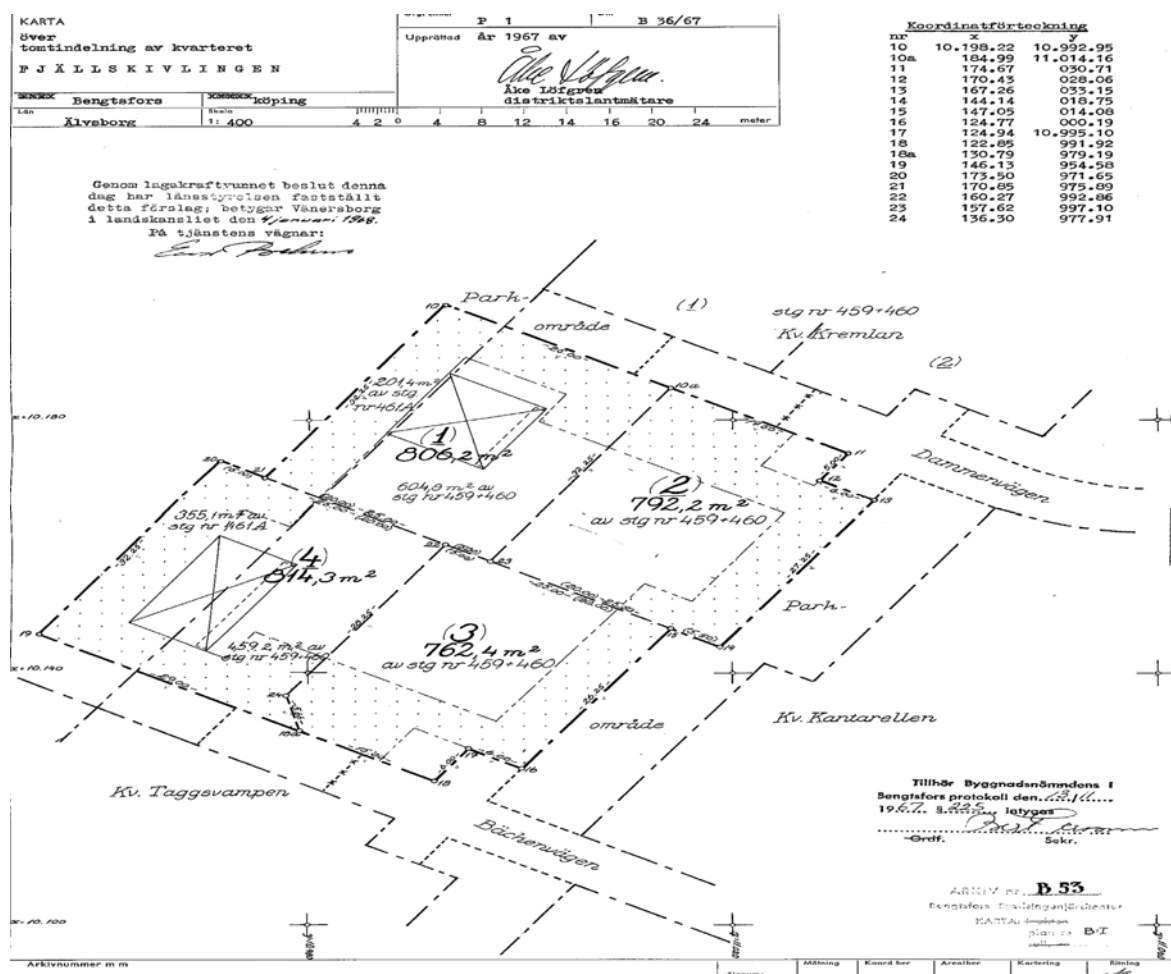
Det är i dag inte möjligt att göra mindre justeringar av fastighetsindelningen eftersom tomtindelningen eller fastighetsplanen inte får frångås. Genom att upphäva dessa i Bengtsfors tätort så tar man bort de hinder som föreligger för framtida förändringar och byggnationer.

**Upphävandet av en tomtindelning eller en fastighetsplan innebär ingen ändring av vare sig fastighetsbeteckningar, kvartersnamn eller fastighetsgränser.**

Detaljplaner påverkas ej av att tomtindelningarna och fastighetsplanerna upphävs. Bebyggelsen kommer även fortsättningsvis att regleras genom gällande detaljplan.

Detaljplaner styr även hur kvarterens yttergränser ska se ut. Kommunen bedömer att det inte finns något behov av att styra exakt hur fastigheterna inom kvarteret ska se ut, var gränserna ska gå och hur stor varje fastighet skall vara såsom tomtindelningen gör. Större hänsyn bör istället tas till fastighetsägarnas egna behov och önskemål. Sedan är det Lantmäteriets uppgift att i förrättningen bedöma om den nya fastighetsindelningen blir lämplig i varje enskilt fall.

## Exempel på tomtindelning



## Förfarande

Detta förslag skickas ut till alla berörda fastighetsägare för samråd. Eftersom det är ett stort antal tomtindelningar/fastighetsplaner som berörs så sänds ingen karta med i samrådsförslaget. Om du har frågor eller vill veta hur tomtindelningen eller fastighetsplanen för just din fastighet ser ut så går det bra att kontakta;

Anette Levin, Mark- och exploateringsingenjör, 0531-52 61 20 eller [anette.levin@bengtsfors.se](mailto:anette.levin@bengtsfors.se)

Handlingarna finns tillgängliga på kommunens Samhällsbyggnadskontor, Majbergsvägen 1, i det fall Ni önskar göra ett besök.

Eventuella synpunkter på förslaget om att upphäva tomtindelningarna/fastighetsplanerna skall ha inkommit till;

Bengtsfors kommun, Samhällsbyggnadsenheten  
Box 14  
666 21 Bengtsfors

senast den 2012-06-29

Den som inte framfört skriftliga synpunkter inom ovanstående samrådstid kan förlora rätten att överklaga beslutet att upphäva tomtindelningarna/fastighetsplanerna.

Efter att inkomna synpunkter sammanställts i en samrådsredogörelse kommer kommunstyrelsen att fatta beslut i ärendet. Beslutet kommer att underrättas enbart genom annons i Dalslänningen och genom kommunens hemsida.

### **Ekonomiska frågor**

Handläggandet gällande upphävandet av tomtindelningar och fastighetsplaner inom Bengtsfors tätort ombesörjs och bekostas av Bengtsfors kommun.

### **Medverkande tjänstemän**

Förslaget till planbeskrivning är upprättad på Bengtsfors kommuns Samhällsbyggnadsenhet. Medverkande tjänstemän har varit Planerare Annika Karlsson och Mark- och exploateringsingenjör Anette Levin.