



Detaljplan för Vättungen 1:32, 1:320 m fl

Bengtsfors kommun, Västra Götalands län



PLANBESKRIVNING

ANTAGANDEHANDLING

Juli 2015

Innehåll

PLANBESKRIVNING

Planhandlingar	3
Syfte	3
Planförfarande	3
Planens förenlighet med 3, 4 och 5 kap MB	3
Planområdet	3
Läge och berörda fastigheter	3
Areal	4
Markägarförhållanden	4
Tidigare ställningstaganden	4
Översiktliga planer	4
Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden	4
Program för planområdet	4
Behov av miljökonsekvensbeskrivning	5
Förutsättningar, förändringar och konsekvenser	5
Natur	5
Bebyggelse	6
Service	9
Tillgänglighet	10
Gator och trafik	10
Störningar	12
Teknisk försörjning	15

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor	16
Fastighetsrättsliga frågor	16
Ekonomiska frågor	17
Tekniska frågor	17
Administrativa frågor	17
Medverkande tjänstemän	17

PLANBESKRIVNING

Planhandlingar

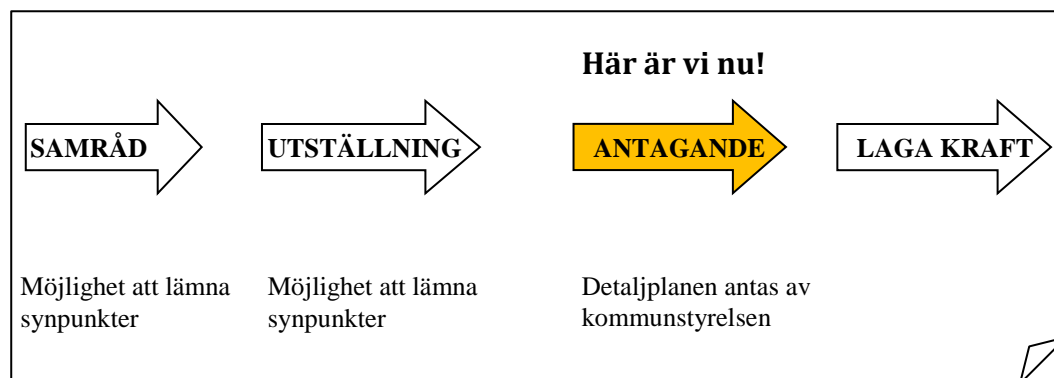
- Denna planbeskrivning
- Plankarta
- Behovsbedömning
- Bullerutredning
- Vibrationsutredning
- Samrådsredogörelse
- Utställningsutlåtande

Syfte

Planen skall möjliggöra omdragning och ombyggnad av Gamla Bruksgatans västra del innan järnvägsövergången för att skapa en bättre trafikmiljö. Detta innebär att Gamla Postgatan och Förrådsgatan kommer få en gemensam anslutning till Gamla Bruksgatan. För vissa fastigheter kommer befintliga byggnader att rivras för att kunna ersättas av nya byggnader anpassade till den nya vägdragningen.

Planförfarande

Planen handläggs med ett normalt planförfarande med både samråd och utställning enligt PBL 2010:900 5 kap.



Planens förenlighet med 3, 4 och 5 kap MB

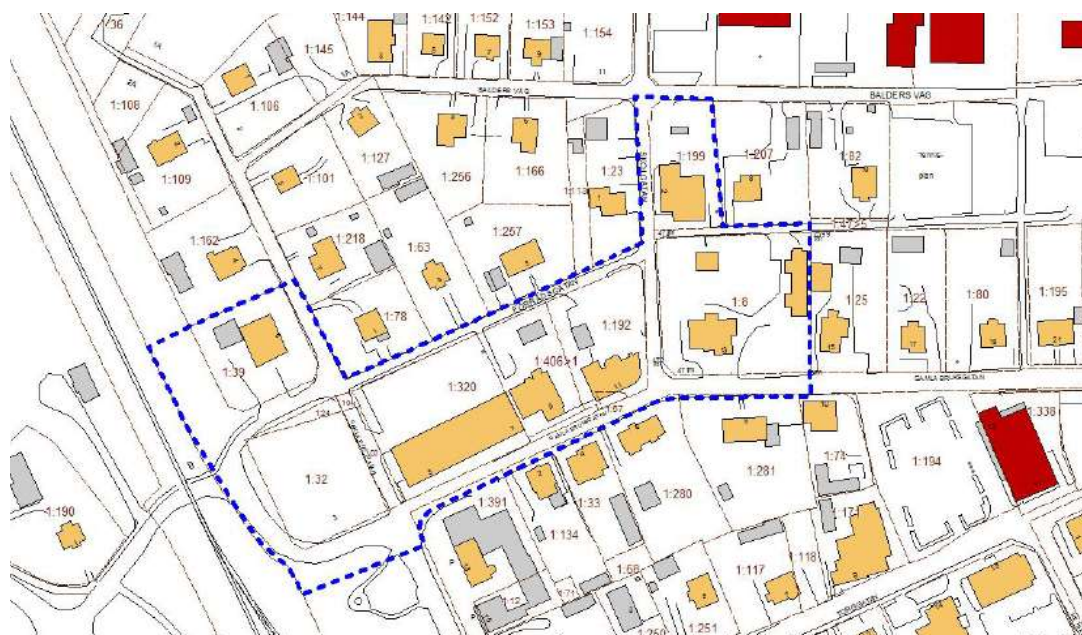
Planförslaget bedöms vara förenligt med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken (MB) vilka reglerar hushållning av mark- och vattenområden samt miljökvalitetsnormer.

Planområdet

Läge och berörda fastigheter

Det aktuella området är beläget centralt i Bäckefors mellan järnvägsövergången i väster och torget i öster.

Planområdet omfattar hela fastigheterna Vättungen 1:8, 1:24, 1:32, 1:39, 1:57, 1:103, 1:104, 1:192, 1:199, 1:320 och 1:406 samt delar av fastigheterna Vättungen 1:33, 1:47, 1:74, 1:134, 1:238, 1:280, 1:281 och 1:391.



Planområdet. Ungefärlig planområdesgräns är markerad med blå punktstreckad linje

Areal

Det aktuella planområdet omfattar lite drygt 20 ha mark.

Markägarförhållanden

Fastigheterna ägs idag både av Bengtsfors kommun och privata fastighetsägare. Ägarförhållanden framgår av fastighetsförteckningen.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Tidigare översiktsplan för Bengtsfors Kommun antagen 1994 initierade en utvecklingsplanering för Bäckefors. Arbetet utmynnade i en fördjupad översiktsplan (föp) för Bäckefors som antogs 2006-06-28. Denna föp ligger till grund för den aktuella detaljplanen. Föp:en överensstämmer även med nu gällande översiktsplan för Bengtsfors kommun som antogs 2013.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

Planområdet omfattar del av – byggnadsplan för del av Bäckefors tätort – fastställd av kommunfullmäktige i Bengtsfors Kommun 1975-09-29 och del av – detaljplan för resecentrum Bäckefors – laga kraft vunnen 2006-09-05.

Byggnadsplanen för det aktuella planområdet anger område för handels- och bostadsändamål, område för bostadsändamål, område för samlingslokaler samt gata.

Den gällande detaljplanen för Resecentrum anger område för handel och kontor samt gata i den del som berörs av denna nya detaljplan.

Program för planområdet

Någon specifik programhandling har ej upprättats för planområdet.

Detaljplanen upprättas i enlighet med den fördjupade översiktsplanen för Bäckefors antagen 2006-06-28.

Behov av miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Detaljplanen bedöms inte innebära sådan risk för betydande miljöpåverkan att en särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt Plan- och bygglagen 5 kap. 18§ behöver upprättas.

En bullerutredning har gjorts avseende buller från väg- och järnvägstrafik. En sammanfattning av denna finns under rubriken *Störningar; Ljudnivå, vägtrafikbuller och järnvägsbuller*.

En utredning avseende vibrationer från järnvägstrafiken har tagits fram. Denna sammanfattas under rubriken *Störningar; Vibrationer*.

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

Natur

Mark och vegetation

Planområdet hyser inga dokumenterade naturvärden.

Höjdskillnaderna inom planområdet är små och varierar inom ett 3-meters intervall. Marken har en jämn stigning från sydväst mot nordost. Angränsande delar runt om planområdet följer samma princip, dvs en jämn och svag stigning från sydväst mot nordost.



Planområdets västra del mellan järnvägen och Gamla Postgatan



Villaträdgård

Den sydvästra delen av planområdet domineras av Gamla Bruksgatans avslutning mot järnvägen med öppna gräsytor runt omkring. Den mellersta delen av planområdet domineras av hårdgjorda ytor och gräsytor i anslutning till de befintliga byggnaderna. Mindre inslag av träd och buskar finns. Detta gäller också den östra delen av planområdet.

Geoteknik

Enligt en geoteknisk undersökning från 2006, utförd av Geogruppen AB karakteriseras området av en mäktig sedimentavlagring med mer än 25 meters mäktighet. Sedimenten består av sand och silt till ca 10 meters djup, därefter är leran den dominerande jordarten. Finsedimenten är normalt fasta till mycket fasta.

Jordlagren i de undersökta områdena är fasta. Stabiliteten kan därför anses tillfredsställande. Grundvattennivåerna var 2,8–2,9 meter under markytan.

Förorenad mark

Enligt den fördjupade översiktsplanen finns 2 potentiellt förorenade områden inom planområdet.

Vid korsningen Gamla Bruksgatan – Gamla Postgatan fanns under 1940-50-talet en bensinstation. I samband med framtagandet av detaljplan för Resecentrum Bäckefors togs jordprover men inga alarmerande resultat framkom. Enligt en tidigare anställd på bensinstationen har tanken tagits upp.

Vid korsningen Gamla Bruksgatan – Skolgatan fanns under samma tidsperiod ännu en bensinstation som bestod av en handpump placerad mellan affären och Gamla Bruksgatan. För denna har inga undersökningar ansetts nödvändiga.

Om markföroreningar påträffas vid byggnation skall tillsynsmyndigheten informeras enligt 10 kap 9 § Miljöbalken.

Radon

Bäckefors samhälle har höga radonvärden. All nybyggnation skall ske med radonskyddat utförande. Grundläggning av nya byggnader utförs med betongplatta med erforderlig täthet. Detta hanteras i bygglovskedet.

Bebyggelse

Befintlig bebyggelse inom planområdet

Nordväst om korsningen Förrådsgatan – Gamla Postgatan finns en mindre 1½ plans byggnad som idag används som kontors- och handelsbutik för teknikvaror. Till byggnaden är kopplad en envånings garagedel.



Kontors- och handelsbutik i nordvästra delen av planområdet



Loftgångsbyggnaden vid korsningen Gamla Bruksgatan – Gamla Postgatan

Kvarteret innanför Gamla Postgatan – Förrådsgatan – Skolgatan – Gamla Bruksgatan innehåller tre huvudbyggnader. Längst i väster finns en tvåvånings loftgångsbyggnad med butikslokaler mot gatan och bostäder för övrigt. Byggnaden håller på att rivas.

Öster om denna byggnad finns två 2½ plans byggnader med butikslokaler mot gatan i bottenplan och bostäder för övrigt.



Byggnader mot Gamla Bruksgatan



Byggnader mot Gamla Bruksgatan

På insidan av kvarteret finns några mindre 1-plans uthus.

Öster om Skolgatan ligger två fastigheter med en huvudbyggnad på var och en. Den norra byggnaden i två plan innehåller lokaler för Missionskyrkan. Den södra byggnaden är en 2½ plans bostadsbyggnad. På denna fastighet finns också två enplans gårdsbyggnader med bostäder.



Gårdsbyggnad i östliga delen av planområdet



Missionskyrkan i norra delen av planområdet



Missionskyrkan och gårdsbyggnader öster om Skolgatan



Byggnader norr om korsningen Skolgatan – Gamla Bruksgatan

Befintlig bebyggelse intill planområdet

Planområdets angränsande kvartersmark är mestadels bebyggda med bostadshus i 1½ till 2½ plan på de relativt stora tomterna.

Norr om planområdet finns en låg- och mellanstadieskola bestående av flera 1 och 2 vånings tegelbyggnader. Öster om denna skola finns också en förskola.

Sydöst om korsningen Gamla Postgatan – Gamla Bruksgatan finns två något större tvåplans byggnader.

Åldern generellt för byggnaderna inom och i anslutning till planområdet varierar från första hälften av 1900-talet fram till sent 1900-tal.



Villabyggnader norr om Förrådsgatan



Torget i Bäckefors



*Villabyggnader väster om korsningen
Skolgatan – Balders väg*



*Byggnader sydöst om korsningen
Gamla Bruksgatan – Gamla Postgatan*

Ny bebyggelse

Plangenomförandet innebär att det befintliga loftgångshuset på fastigheten Vättungen 1:320 rivs och ersätts med ett nytt flerfamiljshus i upp till 2 våningar anpassade till den nya plansituationen med förändrad gatusträckning för Gamla Bruksgatan och hänsyn tagen till bullersituationen från järnvägen.

Den ändrade vägdragningen innebär också att det befintliga området för handel och kontor söder om Vättungen 1:32 utvidgas något norrut. Någon större byggrätt skapas inte då gatumarken utökas för att inrymma möjligheten att anlägga en rondell.



Det grå området utgör järnvägsområde och det vita området längst ner på bilden är kvartersmark för Handel och kontor i intilliggande detaljplan för Resecentrum.

Markanvändningen för de olika delarna av planområdet inom kvartersmark är avsedda för handel och kontor (HK), bostäder och handel (BH) och samlingslokaler (C).



Situationsplan med förslag till nybyggnad av bostadshus och markdisposition

Den befintliga tillåtna höjden för bostads- och handelsbyggnader är idag 2 våningar och för samlingslokaler 6,5 m. Höjdbestämmelser i den nya planen är två våningar med förtydligandet att även vindsvåning får inredas.

Byggnadskultur och gestaltning

Den befintliga butiks-/bostadsbyggnaden, kallad Långholmen, mellan Gamla Bruksgatan och Förrådsgatan rivs. Planförslaget möjliggör en eller flera nya bostadsbyggnader i 1-2 plan. Skalan skall anpassas till omkringliggande bebyggelse i Bäckefors.

För övrigt planeras inga nya byggnader men planen skall ge förutsättningar för en eventuell utökad byggrätt för vissa av fastigheterna som ingår i planområdet.

Service

Offentlig service

Planområdet i sig innehåller ingen offentlig service idag, men det centrala läget i Bäckefors innebär att det är nära tillgång till låg- och mellanstadieskola, förskola, bibliotek, äldreomsorg och postservice. Söder om Bäckefors finns Dalslands sjukhus. Strax norr om samhället finns en idrottsplats.

Ingen förändring av den offentliga servicen kommer att åstadkommas med plangenomförandet.

Kommersiell service

Inom planområdet finns en frisersalong. I nordvästra delen av planområdet finns en handelsbutik för kontorsmaskiner. Söder om planområdet mot Gamla Postgatan finns en klädbutik. Den övriga kommersiella servicen är belägen i anslutning till torget alldeles sydost om planområdet. Här finns livsmedelsbutik, en pizzeria och en bank. I Bäckegårdens lokaler vid torget finns också tillgång till konferens- och samlingslokaler.

På andra sidan järnvägen vid infarten från väg 172/166 finns en restaurang, en kiosk och en bensinstation.

Ingen förändring av den kommersiella servicen kommer att åstadkommas med plangenomförandet.

Tillgänglighet

Idag finns inga separata gång- och cykelvägar. Gång- och cykeltrafik är hänvisad till befintliga trottoarer och gator.

Plangenomförandet kommer att medföra att en ny gång- och cykelväg parallellt med och invid Gamla Bruksgatan kommer att kunna anläggas. Även Skolgatan kommer att förändras så att en gång- och cykelväg kan anläggas i anslutning till gatan.

Gångvägar och entréytor skall inom planområdet göras tillgängliga för rörelsehindrade och personer med nedsatt syn.

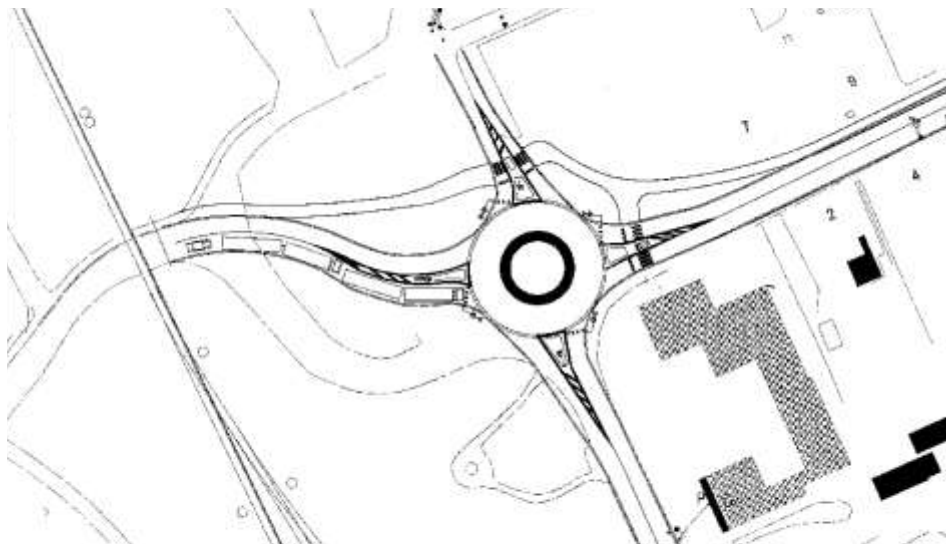
Detaljutförning avseende dörrbredder, trösklar, hissar mm i och till byggnader regleras i samband med bygglovsprövning enligt bl a PBL och BVL.

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Planområdet genomkorsas av/avslutas med Gamla Bruksgatan och Förrådsgatan i öst-västlig riktning samt Skolgatan i nord-sydlig riktning.

Plangenomförandet medför att Gamla Bruksgatan får en trafiksäker utformning med en ny sträckning vid järnvägsområdet i västra delen av planområdet. En rondell planeras i korsningen Gamla Bruksgatan/Gamla Postgatan. Avståndet från järnvägsbommen fram till rondellen är 63 meter, vilket är tillräckligt för att inrymma två större lastbilar.



I samband med genomförandet kommer ut- och infart från Gamla Bruksgatan ej att tillåtas om respektive fastighet kan nås via intilliggande gator som är mindre trafikerade, har mindre genomfartstrafik än Gamla Bruksgatan och där man inte ansluter över gång- och cykelbanan.

Även Skolgatan får utrymme för en gång- och cykelväg. För att möjliggöra en framtida gång- och cykelväg längs Skolgatan vidgas gatuutrymmet i detaljplanen.

Förrådsgatan är idag enkelriktad men i samband med att nya utfarter tillkommer bör en dubbelriktning utvärderas. För att möjliggöra en eventuell breddning av Förrådsgatan vidgas gatuutrymmet i detaljplanen.



Gamla Bruksgatan vid järnvägsövergången



Förrådsgatan västerifrån

Kollektivtrafik

Bussterminalen vid järnvägen är idag en viktig hållplats/omstigningsplats för regional busstrafik och expressbussar.

Järnvägstrafiken passerar idag förbi Bäckefors utan att stanna.

En målsättning med den gällande fördjupade översiktsplanen är att Bäckefors skall bli en hållplats både för bussar och tåg. Detta ligger utanför denna plan men är ändå viktigt att ta hänsyn till vid genomförandet av denna plan.



Bussterminalen väster om järnvägen



Järnvägsövergången

Parkering, utfarter

Parkeringsplatser i anslutning till de olika byggnaderna är förlagda inom egen kvartersmark utom för Missionskyrkan. Missionskyrkan disponerar en del av fastigheten Vättungen 1:192 för sin besöksparkering eftersom man inte har tillräckligt med egna parkeringsplatser. Detaljplanen anger att ett område inom nordöstra delen av Vättungen 1:192 avsätts för parkeringsplats.

Utfarter för fastigheter direkt mot Gamla Bruksgatan kommer ej att tillåtas med den aktuella planen. Utfarter från dessa fastigheter kommer att ske via Gamla Postgatan, Förrådsgatan och Skolgatan. Därifrån når man Gamla Bruksgatan genom via rondell alternativt genom den befintliga anslutningen från Skolgatan. Utfart från handel/kontorsområdet i sydvästra delen av planområdet får ske längre söderut på Gamla Postgatan.

Störningar

Luftföroreningar

Miljö kvalitetsnormerna gäller tillåten halt av kvävedioxid, svaveldioxid och bly i luften. I Bäckefors är de kända halterna betydligt lägre än de tillåtna gränsvärdena. Den förändring av bebyggelse och fordonstrafik som följer med detaljplanens genomförande bedöms inte medföra risk för att gränsvärdena kommer att överstigas i planområdet med sin omgivning.

Ljudnivå, vägtrafikbuller och järnvägsbuller

En översiktlig bullerberäkning har utförts av ÅF Infrastructure.

Bullerberäkningen har gjorts för trafikbuller från Gamla Bruksgatan och för buller från järnvägen. Rapporten har reviderats 2014-05-26 med ny trafikdata för tågtrafiken.



Beräknat framtida buller från väg och järnväg

Enligt rapporten gäller följande sammanfattning:

Dygnskvivalent ljudnivå från vägtrafik beräknas överskrida riktvärdet 55 dB(A) utomhus cirka 15 m från vägmitt. Hus närmast Gamla Bruksgatan beräknas få ekvivalenta ljudnivåer utomhus över riktvärdet. Skillnaden mellan nuläge och framtida situation efter att Gamla Bruksgatan byggs om ger viss förändring i området nära järnvägen i samband med att vägen flyttas.

Vid enskilda fordonspassager på Gamla Bruksgatan beräknas maximal ljudnivå till 75-85 dB(A) vid husen närmast vägen. Riktvärdet 70 dB(A) utomhus på uteplats beräknas överskridas cirka 25 m från vägmitt.

Planområdet påverkas redan idag av biltrafiken på Gamla Bruksgatan och av järnvägstrafiken. Även om biltrafiken ändras något i framtiden torde ökningen vara av marginell betydelse för kringliggande befintlig bostadsbebyggelse.

För ny bostadsbebyggelse ska rekommenderade riktvärden följas.

Järnvägstrafiken beräknas i nuläget ge upphov till dygnskvivalent ljudnivå 55 dB(A) i höjd med Gamla Postgatan. För en framtida prognos beräknas 55 dB(A) nivå flyttas något mot öster pga ökad trafik. Maximal ljudnivå från järnvägstrafiken beräknas överskrida riktvärdet 70 dBA på uteplats ca 200 meter från järnvägen.

För befintlig bostadsbebyggelse öster om Gamla Postgatan kommer inga åtgärder att utföras eftersom ökningen av den ekvivalenta ljudnivån är marginell.

Vid nybyggnad av bostäder ska följande riktvärden för buller följas:

- 30 dB(A) dygnskvivalent ljudnivå inomhus
- 45 dB(A) maximal nivå inomhus nattetid
- 55 dB(A) dygnskvivalent ljudnivå vid fasad
- 70 dB(A) maximal ljudnivå vid uteplats i anslutning till bostaden

Ny bostadsbebyggelse inom planområdet byggs så att en tyst sida (< 45 dB(A)) alternativt ljuddämpad sida (45-50 dB(A)) skapas och med planlösning utformad så att sovrum inte vänds mot järnvägen. Carport/förråd kan utformas och placeras för att minska buller från järnvägen. Bostadshus får inte uppföras närmare järnvägen än 100 meter. En byggrätt för uthus/garage skapas genom detaljplanen. Möjligheter att ordna uteplatser i bullerskyddat läge finns.

Bäckefors har växt upp kring järnvägsknuten Norge/Vänerbanan och den nu nedlagda Lelångenbanan. Detta har fått till följd att järnvägen går rakt igenom samhället. Planområdet utgör en del i samhällets ordnade kvartersbebyggelse vilket innebär att byggnadsbeståndet måste kunna förnyas. Genom att placera nya byggnader på ett genomtänkt sätt kan bullernivåerna sänkas och även om det inte är genomförbart med tillräckliga åtgärder för utomhusbuller ska nybyggnation av bostadshus ske så att inomhusvärdena kan hållas. Åtgärder som kan vidtas för att minska buller inomhus är t ex bra isolering i väggar och tak samt ljudklassade dörrar och fönster.

Vibrationer

Från tågtrafiken alstras vibrationer som fortplantar sig genom marken. De riktlinjer som finns för vibrationer anger att nivån inte bör överstiga 0,4 mm/s för ny bostadsbebyggelse.

ÅF Ljud och vibrationer har tagit fram en analys av markvibrationer från järnvägen för planområdet. För att minska risken för störande komfortvibrationer i nya byggnader bör de utföras som betongbyggnad med korta spännvidder på bjälklag. Genom pålning för grundläggning kan vibrationerna ytterligare minskas. Inom område med markanvändningen "Bostad" anges på plankartan att vibrationsnivåer inte får överskrida 0,4 mm/s vägd RMS i utrymmen där människor stadigvarande vistas, främst i utrymmen för sömn och vila.

Risker

Risken med en transportled för farligt gods är att effekterna av en olycka kan bli stora för omgivningen med bland annat läckage av farliga ämnen. Det kan t ex vara ett tåg som spårar ur och välter eller två tåg som krockar. Den befintliga plankorsningen är en annan riskfaktor där tåg och biltrafik möts.

2006 antogs en fördjupad översiktsplan för Bäckefors. I den anges att det längs såväl järnväg som väg ska upprätthållas på ömse sidor ett bebyggelsefritt område på 30 meter. Längs järnvägen medges tät och stabil kontorsbebyggelse ända fram till det bebyggelsefria området. För bebyggelse som anpassas till dessa riktlinjer skall någon ytterligare riskanalys inte behöva genomföras.

Avståndet mellan järnvägen och den nya byggrätten för bostäder är 100 meter. Den byggnad som finns närmast järnvägen, inom planområdet, ligger på ett avstånd av ca 35 meter med ändamålet kontor/handel. För de områden med kvartersmark för handel och kontor som ligger i anslutning till järnvägen anges på plankartan att fasad som vetter mot järnvägen ska vara i brandtåligt material samt att utrymningsvägar och friskluftsintag ska placeras på motsatt sida från järnvägen

I syfte att tillgodose ett eventuellt framtida behov av en skyddsanordning (till exempel ett plank i brandtåligt material) mot buller och/eller olyckor med farligt gods avsätts ett två meter brett område mellan naturmarken och kvartersmarken som Skydd. För detaljplanens genomförande finns inget krav att skyddsanordningen ska uppföras. Området är att betrakta som ett reservat för framtida behov.

Utöver riskerna kopplade till farligt gods utgör befintlig plankorsning en risk dels för passerande men även för att en blockerad korsning leder till att räddningstjänstens insatstider kan bli betydligt längre.

En viktig del av lösningen på detta problem är den gc-tunnel som finns med i DP Resecentrum som antogs 2006. Tunneln kan även användas som reservväg för räddningstjänst. Genomförandet av gc-tunneln är dock beroende av genomförandet av Resecentrum etapp 2.

Genom planen förbättras säkerheten vid järnvägen genom att Gamla Bruksgatan rätas upp i förhållande till plankorsningen och att Förrådsgatans anslutning intill plankorsningen tas bort. Oskyddade trafikanter kommer att ledas via gc-väg till plankorsningen. Förhoppningen är att genandet över järnvägen kan minska om det är lätt att ta en säkrare väg. Längs med järnvägen, oavsett vilken markanvändning som anges i detaljplan, kan ett sträckmetallstängsel placeras för att ytterligare förhindra att genande sker över spårområdet.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Kommunala ledningar för vatten, dagvatten och spillvatten finns framdragna till fastighetsgränser idag. Dessa skall användas även för nya byggnader.

Värme

Fjärrvärme med kapacitet att ansluta fler fastigheter finns i Bäckefors.

El och tele

Elanslutning sker genom nätägaren Vattenfalls försorg.

Teleanslutning sker genom ledningsägarens försorg.

Avfall

Avfallshantering anpassas till Bengtsfors Kommuns rutiner. En återvinningsstation finns idag söder om planområdets västra del.

Brandteknisk försörjning

Fordon från räddningstjänsten kan komma fram till samtliga byggnader i planområdet. Avstånd från uppställningsplats till åtgärds punkt bör ej överstiga 50 m. Brandtekniska frågor som brandcellsindelning och brandskydds dokumentation hanteras vid bygglovsprövning.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Tidplan

För planarbetet gäller följande tidplan:

Samråd juni 2011

Utställning september 2014

Antagande av KS augusti 2015

Laga kraft september 2015

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till tio år från den dag planen vunnit laga kraft. Efter det att genomförandetiden har gått ut fortsätter planen att gälla. Kommunen har dock därefter möjlighet att ändra eller upphäva planen, utan att behöva beakta de rättigheter som inte utnyttjats.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats. Huvudmannaskapet innebär ansvar för utbyggnad och framtida drift och underhåll av allmän plats.

Ansvarsfördelning

Bengtsfors kommun ansvarar för arbete med ombyggnad av gator och anläggande av gång- och cykelväg. Kommunen ansvarar för allmänna vatten- och avloppsledningar liksom för eventuella framtida fjärrvärmeledningar. Kommunen ansvarar även för ett eventuellt uppförande av en skyddsanordning mellan järnvägen och kvartersmarken inom planområdet. Krav på att uppföra skyddet infaller dock inte om inte tillsynsmyndighet bedömer att det är nödvändigt för att minska faktiska störningar på bebyggelsen i framtiden. Utformning och genomförande ska ske i samråd med Trafikverket.

Vattenfall och TeliaSonera ansvarar för eventuell utbyggnad av el- respektive teleledningar.

Fastighetsägare ansvarar för åtgärder på kvartersmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Kommunen bör lösa in mark som utgör allmänplats i detaljplanen. I det här fallet gäller det gatumark från fastigheterna Vättungen 1:33, 1:74, 1:103, 1:104, 1:134, 1:192, 1:199, 1:280, 1:281 och 1:391.

Parkeringsytan som föreslås på fastigheten Vättungen 1:192 kan antingen avyttras eller på annat sätt upplåtas för någon annan fastighets behov.

Åtgärderna initieras av kommunen. Kommunen bekostar de åtgärder som rör allmänplatsmark.

Allmänna ledningar på kvartersmark tryggas med ledningsrätt. Åtgärden initieras och bekostas av kommunen.

Ekonomiska frågor

Upprättandet av detaljplanen bekostas av Bengtsfors kommun.

Allmänna anläggningar som återstår för att genomföra planen är:

- Rivning av ett flerbostadshus på fastigheten Vättungen 1:320
- Ombyggnad av Gamla Bruksgatan, Förrådsgatan och Skolgatan
- Utbyggnad av gång- och cykelvägar
- Iordningställande av kvartersmark som ägs av kommunen, t ex med träd och gräsytor

Dessa anläggningar bekostas av kommunen.

Allmän anläggning för skyddsanordning, för vilken utrymme reserverats i detaljplanen, kan komma att erfordras i framtiden och om så är fallet ska det bekostas av kommunen.

Tekniska frågor

Kommunen svarar för erforderligt utrednings- och projekteringsarbete enligt ovanstående ansvarsfördelning.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

Medverkande tjänstemän

Handlingen som använts under samrådet har tagits fram av Olof Carlsson, OC Arkitektkontor AB i Karlstad, i samarbete med Bengtsfors kommun.

Planhandlingen har omarbetats efter samrådet av Bengtsfors kommun, genom tjänstemän på samhällsbyggnadsenheten.

Bengtsfors juli 2015.