



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns ritad 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

Markanvändning

- Allmän plats
- Huvudgata, Lokalgata
 - Natur
 - Skydd

Kvartersmark

- BH Bostäder, Handel
- BC Bostäder, Centrum
- HK Handel, Kontor

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast byggas med uthus och garage
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Markens anordnande

- Körbar in- och utfart får inte anordnas
- Parkering Parkering ska finnas

Byggnadsteknik och utformning

- b_1 Byggnader ska utföras radonskyddat
- II Högsta antal våningar, vindsvåning får inredas
- V_1 Fasad mot järnvägen ska utföras i brandtåligt material.
- V_2 Utrymningsvägar och friskluftsintag ska placeras på motsatt sida från järnvägen.
- V_3 Trafikbullernivån inomhus ska inte överskrida 30 dB(A) ekvivalent och 45 dB(A) maximal ljudnivå. Uteplats ska utformas så att inte den ekvivalenta ljudnivån överskrider 55 dB(A) eller den maximala ljudnivån överskrider 70 dB(A).
- V_4 Vibrationsnivåer får ej överstiga 0,4 mm/s vägd RMS i utrymmen där människor stadigvarande vistas, främst utrymmen för sömn och vila

Administrativa bestämmelser

- a_1 Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Genomförandetiden är 10 år från att beslutet om att anta detaljplanen vunnit laga kraft.

Kommunens primärkarta utgör underlag för detaljplanen.

BENGTSTORS KOMMUN Västra Götalands län	Samråd Utställning Antagande
	BESLUTSDATUM Samråd 2011-05-10 KSAU §115 Granskning 2014-08-26 KSAU §169 Antagande 2015-08-19 KS §189 Laga kraft 2015-09-11
DETALJPLAN Vättungen 1:32, 1:320 m fi i Bäckeфорs	
Datum 2015-07-10 Skala 1:1000 utritad på A2	Planförfattare Samhällsbyggnadsenheten

