



Datum
2015-07-10

Samhällsbyggnadsenheten
Anette Klang, 0531-52 61 21
anette.klang@bengtsfors.se

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Vättungen 1:32, 1:320 m fl i Bäcke-fors - Granskningsutlåtande

Kommunen har, delvis i samarbete med Olof Carlsson, OC Arkitektkontor AB, upprättat förslag till detaljplan för Vättungen 1:32, 1:320 m fl i Bäcke-fors.

Planens syfte är att skapa en bättre trafikmiljö genom omdragning och ombyggnad av Gamla Bruksgatan och Förrådsgatan i anslutning till järnvägsövergången.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 12 september – 10 oktober 2014. Under granskningstiden har 6 skriftliga yttranden och ett muntligt yttrande inkommit.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen befarar inte att mellankommunal samordning blir olämplig eller att miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas. Länsstyrelsen bedömer dock att riksintresset för kommunikationer, järnvägen Norge/Vänerbanan, behöver tillgodoses på ett tydligare sätt. Även bebyggelsens lämplighet med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa och säkerhet samt risken för olyckor behöver klarläggas ytterligare. Länsstyrelsen anser att en vibrationsutredning behövs för att klarlägga bland annat vilka åtgärder som behöver vidtas för att klara gällande riktvärden. Länsstyrelsen anser att ett smalt område för skyddsanordningar behöver reserveras cirka 30 meter från järnvägen, att byggrätter för bostäder kompletteras med bestämmelser om att gällande riktvärden för buller och vibrationer ska klaras samt att byggrätter för verksamheter närmast järnvägen kompletteras med bestämmelser gällande placering av luftintag och entréer, utrymningsvägarnas orientering samt brandtåligt fasadmateriäl.

Länsstyrelsen och Trafikverket önskar ett underhandssamråd när kommunen tagit fram kompletterade handlingar inför antagande.

Kommunens ställningstagande:

Detaljplanen kompletteras med en vibrationsutredning med syfte att visa om det är tekniskt möjligt att bygga bostadshus inom Vättungen 1:320. Plankartan kompletteras med bestämmelser om att riktvärden för buller och vibrationer ska hållas för ny bostadsbebyggelse. Vidare kompletteras plankartan med bestämmelser om brandtålig fasad mot järnvägen samt utrymningsvägar och ventilation bort från järnvägen för områden med Handel och Kontor. Ett smalt

v:\specialplan\samhällsbyggnad\detaljplaner\dp gamla bruksgatan bäcke-fors\dp\granskning\yttranden\granskningsutlåtande.docx

Bengtsfors kommun	E-post kommun@bengtsfors.se	Telefon 0531-52 60 00	Fax	Hemsida www.bengtsfors.se
Postadress Box 14 666 21 Bengtsfors	Besöksadress Majbergsvägen 1 Bengtsfors	Organisationsnr 212000-1470		

Datum
2015-07-10

område för "Skydd" läggs till på plankartan för att det för framtida behov ska finnas ett utrymme där en anordning för skydd mot olyckor och/eller buller kan placeras.

Efter att planen omarbetats har inbjudits till underhandssamråd med Länsstyrelsen, Trafikverket, Dako samt ägaren till fastigheten Vättungen 1:391. Länsstyrelsen meddelar muntligen att statens sammantagna bedömning nu är att riskfrågorna gällande buller, vibrationer och olyckor/farligt gods är godtagbart och acceptabelt behandlade och att man inte kommer pröva planen när den antas.

Trafikverket

Trafikverket ser det som ett lovvärt syfte att utveckla samhället Bäckefors genom att dels skapa en säkrare gatusträckning i anslutning till järnvägsövergången och dels utveckla och förädla boendemiljöerna i samhället.

Trafikverket framhåller att det är av avgörande betydelse att buller- och vibrationsfrågorna löses på ett tillfredsställande sätt i enlighet med Boverkets Allmänna Råd för att inte påtaglig skada riksintressets framkomlighet och möjlighet till utveckling av Norge/Vänerbanan. Kommunen behöver överväga att antingen placera bygggrätterna för bostäder längre bort från järnvägen eller titta på möjligheten att uppföra störningsskydd mot järnvägen.

Trafikverket befarar att gällande riktvärde för vibrationer (0,4 mm/s vägd RMS i rum för sömn och vila) inte kan uppnås inom planområdet. Kommunen måste påvisa motsatsen och underlaget behöver stärkas i form av en ny vibrationsutredning.

Kommunens ställningstagande:

Detaljplanen kompletteras med en vibrationsutredning med syfte att visa om det är tekniskt möjligt att bygga bostadshus inom Vättungen 1:320. Plankartan kompletteras med bestämmelser om att riktvärden för buller och vibrationer ska hållas för ny bostadsbebyggelse. Vidare kompletteras plankartan med bestämmelser om brandtålig fasad mot järnvägen samt utrymningsvägar och ventilation bort från järnvägen för områden med Handel och Kontor. Ett smalt område för "Skydd" läggs till på plankartan för att det för framtida behov ska finnas ett utrymme där en anordning för skydd mot olyckor och/eller buller kan placeras.

Efter att planen omarbetats har inbjudits till underhandssamråd med Länsstyrelsen, Trafikverket, Dako samt ägaren till fastigheten Vättungen 1:391. Trafikverket menar att avståndet mellan järnvägsbom och "hajtänderna" vid rondellen inte är det bästa men att det ändå är nöjaktigt. Planbestämmelser för buller, vibrationer och skydd är bra. Man ifrågasätter om rätt antal tågpassager har använts i buller och vibrationsutredningarna.

Trafikverkets prognoser gällande framtida tågpassager har ändrats sedan samråd hölls på detaljplanen. Bullerutredningen gjordes utifrån de prognoser som framkom i samrådet. Vibrationsutredningen har baserats på samma gamla prognos som bullerutredningen. För både buller och vibrationer gäller att riktvärden överskrids varför byggnadstekniska åtgärder kommer att behövas i samband med nybyggnation, oavsett vilka ingångsvärden som

Datum
2015-07-10

använts i utredningarna. Därav bedöms det inte ekonomiskt skäligt att göra om utredningarna.

Skanova

Skanova meddelar att de har ett kabelstråk inom planområdet för vilket de begär u-område i de delar som berör kvartersmark.

Kommunens ställningstagande:

Plankartan kompletteras med u-område.

Räddningstjänsten

Räddningstjänsten påtalar att det är viktigt att skapa utrymme för skyddsanordningar i detaljplanen. Det är även viktigt inför ansökan om bygglov att göra sökanden klar över behovet av ventilationens placering och möjlighet till frånslag, brandtåliga fasadbeklädnader, entréernas placering, utrymningsvägarnas orientering och storlek och eventuell brandklassning på fönster.

Vidare kan inte räddningstjänsten räknas som en förutsättning för utrymning, varför det ska finnas två, av varandra oberoende, utrymningsvägar där utrymningen kan ske optimalt.

Kommunens ställningstagande:

Plankartan kompletteras med bestämmelser om brandtålig fasad mot järnvägen samt utrymningsvägar och ventilation bort från järnvägen för områden med Handel och Kontor. Ett smalt område för "Skydd" läggs till på plankartan för att det för framtida behov ska finnas ett utrymme där en anordning för skydd mot olyckor och/eller buller kan placeras.

Tekniska området

Tekniska området meddelar muntligen att man önskar utformning av gatumarken så att en rondell kan inrymmas. I övrigt har man inget att erinra.

Kommunens ställningstagande:

Detaljplanen arbetas om så att en rondell kan inrymmas inom gatumark.

Dalslands Miljökontor

Det kan liksom idag bli mindre överskridande av bullernormer från vägtrafik för en del fastigheters uteplatser längs Gamla Bruksgatan. I en gatumiljö som detta liknar kan man dock inte räkna med en ostörd uteplats. De störningar som uppstår från järnvägstrafiken både med dagens trafik och med prognosticerad trafik är allvarligare. Planen har utformats så att acceptabel boendemiljö kan skapas trots järnvägstrafiken. Krav på bulleråtgärder ska ställas vid nybyggnation. Mindre områden inom planområdet kan innehålla förorenad mark från drivmedelsförsäljning. Vid exploatering(schaktning) av dessa platser bör prover tas och åtgärder övervägas.

Kommunens ställningstagande:

Plankartan kompletteras med bestämmelser om att riktvärden för buller och vibrationer ska hållas för ny bostadsbebyggelse. Vidare kompletteras

Datum
2015-07-10

plankartan med bestämmelser om brandtålig fasad mot järnvägen samt utrymningsvägar och ventilation bort från järnvägen för områden med Handel och Kontor. Ett smalt område för "Skydd" läggs till på plankartan för att det för framtida behov ska finnas ett utrymme där en anordning för skydd mot olyckor och/eller buller kan placeras.


Dako AB

Efter att planen om arbetets har inbjudits till underhandssamråd med Länsstyrelsen, Trafikverket, Dako samt ägaren till fastigheten Vättungen 1:391.

Dako svarar att man planerar för en utbyggnad på baksidan där befintligt garage ska ersättas med en något större tillbyggnad. Prickmarken mot järnvägen kommer då att utgöra ett visst hinder, varför den bör tas bort eller minskas. Dako önskar behålla den befintliga in- och utfarten mot Gamla Postgatan oförändrad för att transporter till och från fastigheten inte ska försvåras. I övrigt har man inget att erinra mot planförslaget.

Kommunens ställningstagande:

Den befintliga in- och utfarten mot Gamla Postgatan påverkas inte av vad detaljplanen föreslår. Byggrätten för handel och kontor medger en viss utbyggnad mot järnvägen. Det återstående avståndet till järnvägen är minimalt enligt gällande bestämmelser. Risken för att en olycka på järnvägen ska skada byggnader ökar kraftigt om avståndet minskas ytterligare. Kommunen får inte heller planera på ett sådant sätt att riksintresset för kommunikationer påverkas negativt, vilket kan bli följden om byggnation tillåts närmare järnvägen. Bedömningen är därför att önskemålet inte kan tillgodoses.



Anette Klang

Planhandläggare