



Datum  
2014-07-24

Samhällsbyggnadsenheten  
Anette Klang, 0531-52 61 21  
anette.klang@bengtsfors.se

Samrådsredogörelse

## Detaljplan för Vättungen 1:32, 1:320 m fl i Bäckefors – Reviderad samrådsredogörelse

Kommunen har, i samarbete med OC Arkitektkontor AB, Olof Carlsson, upprättat förslag till detaljplan för Vättungen 1:32, 1:320 m fl i Bäckefors.

Planens syfte är att möjliggöra ombyggnad av en del av Gamla Bruksgatan och att skapa en säker trafikmiljö med passager och gång- och cykelväg.

Planförslaget har varit utställt för samråd under tiden 1-28 juni 2011 och ett samrådsmöte hölls på Bäckegården den 16 juni 2011 med ungefär 16 deltagare. Inom samrådstiden har 7 yttranden inkommit.

Kommunstyrelsens utskott godkände upprättad samrådsredogörelse 2011-09-13, § 173. Planprocessen har avvaktat i väntan på andra beslut som påverkat utformningen av Gamla Bruksgatan. Under tiden har fastighetsreglering genomförts mellan trafikverket och kommunen. En fastighet med befintligt flerfamiljshus har avstyckats. Planområdet föreslås ändras så att det följer fastighetsgränsen mot järnvägsfastigheten. En reviderad samrådsredogörelse har tagits fram för att få med de nya förutsättningarna.

### Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer att planen medför en från allmän synpunkt god hushållning med mark och att det är positivt med ökad trafiksäkerhet vid plankorsningen. Länsstyrelsen menar dock att planen behöver förtydligas med hänsyn till buller, vibrationer och risker från tågtrafiken.

Bullerberäkningarna behöver baseras på framtida trafik avseende medellängder på gods- respektive persontåg. Planen ska redovisa vilka bullerdämpande åtgärder som kan vidtas vid eventuella överskridanden av Boverkets riktvärden oavsett om det gäller ny eller befintlig bebyggelse. Eventuella avsteg från riktvärdena ska motiveras på ett tydligt sätt.

Områdets känslighet för vibrationer från järnvägstrafiken behöver belysas.

Det behöver klarläggas vilka risker som planområdet är utsatt för utifrån att järnvägen är transportled för farligt gods samt ett ställningstagande avseende behovet av att ta fram en riskanalys.

v:\special\plan\samhällsbyggnad\detaljplaner\dp gamla bruksgatan bäckefors\dp\utställningshandlingar\ny samrådsredog\_vättungen\_1\_32 mfl.docx

Datum  
2014-07-24

Man befärrar inte att riksintresse enligt miljöbalken påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas eller att bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsen delar kommunens åsikt att förslaget inte innebär betydande miljöpåverkan.

***Kommunens ställningstagande:***

***Buller***

Bullerutredningen kompletteras med en beräkning baserad på framtida medellängder för godståg med 400 m och persontåg med 110 meter.

Planhandlingen kompletteras i kapitlet ”Störningar” under ”Ljudnivå, vägtrafikbuller och järnvägsbuller” med:

- Riktvärden för buller:

30 dB(A) dygnsekvivalent ljudnivå inomhus

45 dB(A) maximalnivå inomhus nattetid

55 dB(A) dygnsekvivalent ljudnivå vid fasad

70 dB(A) maximal ljudnivå vid uteplats i anslutning till bostad.

- Konsekvenserna på planområdet:

Bostadshuset byggs så att en tyst sida (< 45 dB(A)) alternativt ljuddämpad sida (45-50 dB(A)) skapas och med planlösning utformad så att sovrum inte vänds mot järnvägen och Gamla Bruksgatan

Carport/förråd kan utformas och placeras för att minska buller från järnvägen.

I de fall utomhusnivån inte kan reduceras till riktvärdesnivåerna bör inriktningen vara att inomhusvärdena inte överskrids. Åtgärder som kan vidtas för att minska trafikbuller inomhus är t ex bra isolering i väggar och tak samt ljudklassade dörrar och fönster.

- Informativ och tydlig redovisning av vad bullerutredningen visar.

- Motiv till byggrätt för bostäder:

Bäckefors har växt upp kring järnvägs knuten Norge/Vänerbanan och den nu nedlagda Lelångenbanan. Detta har fått till följd att järnvägen går rakt igenom samhället. Planområdet utgör en del i samhällets ordnade kvartersbebyggelse och innebär att byggnadsbeståndet kan förnyas. Genom att placera eventuella nya byggnader på ett genomtänkt sätt kan bullernivåerna sänkas och även om det inte är genomförbart med tillräckliga åtgärder för utomhusbuller ska nybyggnation av bostadshus ske så att inomhusvärdena kan hållas.

Datum  
2014-07-24*Vibrationer*

Banverket tog 2002 fram en utredning kring befintliga vibrationsförhållanden längs Norge/Vänerlänken inom Bengtsfors kommun. Planhandlingen kompletteras utifrån denna utredning.

*Risker*

Risken med en transportled för farligt gods är att effekterna av en olycka kan bli stora för omgivningen med bl a läckage av farliga ämnen. Det kan t ex vara ett tåg som spårar ur och välter eller två tåg som krockar. Den befintliga plankorsningen är en annan riskfaktor där tåg och biltrafik möts.

2006 antogs en fördjupad översiktsplan för Bäckefors. I den anges att det längs såväl järnväg som väg ska upprätthållas på ömse sidor ett bebyggelsefritt område på 30 meter. Längs järnvägen medges tät och stabil kontorsbebyggelse ända fram till det bebyggelsefria området. För bebyggelse som anpassas till dessa riktlinjer skall någon ytterligare riskanalys inte behöva genomföras.

Avståndet mellan järnvägen och den nya byggrätten för bostäder är 100 meter. Den byggnad som finns närmast järnvägen ligger på ett avstånd av ca 35 meter med ändamålet kontor/handel.

Utöver riskerna kopplade till farligt gods utgör befintlig plankorsning en risk dels för passerande men även för att en blockerad korsning leder till att räddningstjänstens insatstider kan bli betydligt längre.

En viktig del av lösningen på detta problem är den gc-tunnel som finns med i DP Resecentrum som antogs 2006. Tunneln kan även användas som reservväg för räddningstjänst. Genomförandet av gc-tunneln är dock beroende av genomförandet av Resecentrum etapp 2.

Genom planen förbättras säkerheten vid järnvägen genom att Gamla Bruksgatan rätas upp i förhållande till plankorsningen och att Förrådsgatans anslutning intill plankorsningen tas bort. Oskyddade trafikanter kommer att ledas via gc-väg till plankorsningen. Förhoppningen är att genandet över järnvägen kan minska om det är lätt att ta en bättre väg.

Planhandlingen kompletteras i kapitlet "Störningar" med ett stycke om risker. Kommunen bedömer att det inte behövs någon ytterligare riskanalys för planförslaget.

**Lantmäterimyndigheten**

Lantmäterimyndigheten påtalar att det på grundkartan saknas fastighetsbeteckningen 1:103 och att traktgräns, fastighetsgräns, staket och stödmur bör ha olika beteckningar/symboler för att senare kunna tolkas.

***Kommunens ställningstagande:***

Bakgrundskartan byts ut.

Datum  
2014-07-24**Trafikverket**

Trafikverket menar att det behöver tydliggöras hur bullersituationen ska hanteras inom planområdet, det gäller framför allt de områden där bostadsändamål tillåts. Eventuella avsteg från riktvärdena behöver motiveras utifrån Boverkets allmänna råd och förutsättningarna ska även framgå av plankartan.

Områdets utsatthet för vibrationer behöver tydliggöras och riktvärdet bör framgå av plankartan.

Trafikverket anser vidare att utformningen av gatuområdet vid plankorsningen behöver förtydligas genom en illustration i planbeskrivningen.

Man förutsätter att gatan ska ägas och förvaltas av kommunen och att gatumarken därför bör utgöra allmänplatsmark och inte kvartersmark för järnvägsändamål.

***Kommunens ställningstagande:***

Planområdet ändras så att järnvägsfastigheten inte ingår i planförslaget. Den kommunala marken närmast järnvägen utgörs av naturmark.

I övrigt se Kommunens ställningstagande under Länsstyrelsens yttrande.

**Vattenfall Eldistribution AB**

Vattenfall har elanläggningar inom planområdet. U-område yrkas för 10 kV markkabel inom kvartersmark.

***Kommunens ställningstagande:***

10 kV markkabel är, på till yttrandet bifogad karta, markerad i skolgatan och området utgör även i föreslagen plan allmän plats. U-område läggs normalt inte ut på mark för allmän plats.

Yttrandet föranleder inga ändringar i planhandlingarna.

**Dalslands Miljökontor**

Miljökontoret bedömer att det inte går att räkna med en ostörd uteplats i den gatumiljö som planområdet liknar men att ett samråd med Trafikverket (tidigare Banverket) bör hållas om möjliga åtgärder mot buller.

***Kommunens ställningstagande:***

Trafikverket har inbjudits till samråd i planprocessen och lämnat ett yttrande där bullerproblematiken tas upp. Se Trafikverkets yttrande ovan.

Yttrandet föranleder inga ändringar i planhandlingarna.

**Fastighetsägare till Vättungen 1:281**

Fastighetsägaren anser att gång- och cykelvägen bör placeras på norra sidan av Gamla Bruksgatan då utrymmet är större och byggnaderna inte skulle påverkas lika mycket av att ha en gång- och cykelväg alldeles intill. Dessutom skulle man slippa att ta sig över den mest trafikerade gatan.

Datum  
2014-07-24

Vidare menar man att fastighetens värde och möjligheten till avskildhet minskar genom att gång- och cykelvägen kommer endast 4 meter från yttertrappan.

***Kommunens ställningstagande:***

Utifrån att gc-vägen ansluter från torget på södra sidan av Gamla Bruksgatan och att det är på den sidan tidigare planer anger att kommunen har rätt att lösa in allmänplatsmark för gata har gång- och cykelvägen placerats på södra sidan om vägen.

Yttrandet föranleder inga ändringar i planhandlingarna.

**Boende i Bäckefors**

En skrivelse har inkommit från 5 stycken boende i Bäckefors som motsätter sig att hyreshuset "Långholmen" rivs då man är osäker på om någon är intresserad av nybyggnation i Bäckefors. Man menar vidare att det råder brist på 3:or och 4:or att hyra i samhället. Genom att inte riva "Långholmen" skulle gatan kunna ha en naturlig fartdämpning i form av en sväng.

***Kommunens ställningstagande:***

Fastigheterna förvärvades av kommunen för att möjliggöra en rakare överfart vid plankorsningen. Fastigheterna som ska rivs har man dessutom bedömt är i så dåligt skick att de inte med en rimlig insats kan renoveras till en för boende acceptabel nivå.

Yttrandet föranleder inga ändringar i planhandlingarna.



Anette Klang

Planhandläggare

