



Kommunledningskontoret,  
samhällsbyggnadsenheten

## DP för del av Furnäs 3:21 - Utlåtande

Ett förslag till detaljplan för del av Furnäs 3:21, Bengtsfors kommun, har tagits fram och ställts ut för samråd. Nuvarande detaljplan anger byggrätter för bostadsändamål. Syftet är att säkra området som friområde/natur genom att ta bort de byggrätter som finns i nuvarande detaljplan.

Detaljplanen har tagits fram genom enkelt planförfarande, vilket innebär att planförslaget inte ställts ut för granskning. Sakägare och övrigt berörda har fått tagit del av förslaget och har under perioden 16 september– 8 oktober 2013 beretts tillfälle att yttra sig. 3 yttranden, vilka sammanfattas och kommenteras nedan, har inkommit.

## INKOMNA YTTRANDEN

### Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att erinra mot att planerad markanvändning förändras från bostadsändamål till naturområde.

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i PBL och nu kända förhållanden att ett antagande inte kommer att prövas.

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljökvalitetsnormer inte iakttas, att strandskyddet upphävs i strid med gällande bestämmelser eller att bebyggelse blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsen delar kommunens åsikt att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön.

*Kommunens ställningstagande:*

Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.

### TeliaSonera Skanova Access AB

Skanova har inget att erinra mot förslaget då man inte har några anläggningar inom planområdet.

*Kommunens ställningstagande:*

Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.

**Dalslands Miljökontor**

Dalslands Miljökontor påtalar att det positivt att udden bevaras som naturmark och området inte förtätas så att det förlorar sin karaktär. Ändringen bedöms inte innebära någon risk för så kallad betydande miljöpåverkan. Vidare påtalar man att området ingår i lövskogsinventeringen och där klassats som triviallövskog i den lägre klassen (klass 3).

*Kommunens ställningstagande:*

Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.



Anette Klang  
Planhandläggare