



Datum
2016-03-23

Samhällsbyggnadsenheten
Anette Klang, 0531-52 61 21
anette.klang@bengtsfors.se

Samrådsredogörelse

Detaljplan för förskola Långevi, del av Bengtsfors 3:43– samrådsredogörelse

Samhällsbyggnadsenheten har tagit fram ett förslag till detaljplan som har varit utställt för samråd med myndigheter och övrigt berörda.

Planens syfte är att möjliggöra byggnation av en förskola med 6 avdelningar vid Långevi i Bengtsfors.

Planförslaget har varit utställt för samråd under tiden 4-22 mars 2016. Inom samrådstiden har 4 yttranden inkommit.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen anser att föreslagen placering av förskola är strategiskt väl planerad i anslutning till sportcentrum och strövområde. Länsstyrelsen önskar en illustration av planområdet och att plankartan kompletteras med en planbestämmelse om radonsäkert byggande. Vidare anser man att planbeskrivningen bör kompletteras med förslag på lämpliga åtgärder ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Länsstyrelsen delar kommunens åsikt att förslaget inte innebär betydande miljöpåverkan.

Kommunens ställningstagande:

Planbeskrivningen kompletteras med en illustration av planområdet och plankartan kompletteras med en egenskapsbestämmelse om radonsäkert byggande. Planbeskrivningen redogör för trafiksäkerhetshöjande åtgärder genom tydlig utformning av utfarter och att det skapas en avgränsning mellan parkeringsplats och gc-väg.

Datum
2016-03-23**Dalslands Miljökontor**

Dalslands miljökontor bedömer att planförslaget inte innebär några väsentliga hälso- eller miljöstörningar, varför någon MKB inte behövs. Planförslaget avviker något från ÖP men det innebär inte någon större inskränkning för att kunna utveckla idrottsanläggningen.

Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har inget att erinra mot planförslaget.

Tekniska området

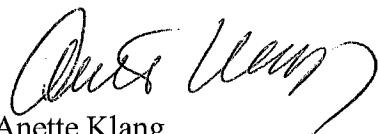
Tekniska området föreslår att kvartersmarken för bland annat förskola utvidgas åt öster. Vidare påtalar man att idrottsanläggningens servicebyggnad inte är ansluten till fjärrvärme utan har bergvärme. Den illustration som finns i planhandlingen visar att det kan finnas en infart och en utfart, separerade från varandra från parkeringsytan ut mot Kinadalsvägen. Tekniska området ser helst att det blir en gemensam in- och utfart. Parkeringsplatserna längs Bolldalsvägen ska snedställas åt andra hållet för att skapa enklare och trafiksäkrare parkeringar.

Kommunens ställningstagande:

Kvartersmarken kan inte utvidgas rakt åt öster eftersom skidspår/elljusspår måste ha en lämplig sträckning i terrängen. Kvartersmarken föreslås ansluta mot släntfoten på skidspåret som håller på att byggas.

Kvartersmarken kan dock utökas något ytterligare åt nordöst och kan då inrymma även en anslutning till elljusspåret för att enkelt nå skogen för utflykter. Mellan kvartersmarken som blir inhägnad och bostadsfastigheten i norr lämnas en remsa naturmark.

Illustrationen är endast en bild av ett möjligt utbyggnadsalternativ. Den slutliga utformningen avgörs när området projekteras.



Anette Klang

Planhandläggare