



Samhällsbyggnadsenheten
Anette Klang, 0531-52 61 21
anette.klang@bengtsfors.se

Utlåtande

Detaljplan för förskola Långevi, del av Bengtsfors 3:43– Utlåtande

Samhällsbyggnadsenheten har upprättat ett förslag till detaljplan för Förskola Långevi, del av Bengtsfors 3:43.

Planens syfte är att möjliggöra byggnation av en förskola med 6 avdelningar vid Långevi i Bengtsfors.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 1-22 april 2016. Inom samrådtiden har 4 yttranden inkommit.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att erinra då tidigare synpunkter beaktats.

Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har inget att erinra mot planförslaget.

Räddningstjänsten

Räddningstjänsten har inget att erinra mot planförslaget.

3 anställda på Olympens förskola

3 anställda på Olympens förskola har lämnat ett yttrande och oroar sig för hur parkering i tillräcklig omfattning ska kunna ordnas och hur trafiksäkerheten kring den nya förskolan tryggas. Man undrar också hur stor varje utegård kommer att bli och hur de ska utformas. Övriga frågeställningar och åsikter är inte av en sådan karaktär att de kan lösas i detaljplanen utan är frågor för förskoleorganisationen och dess verksamhetsplanering.

Kommunens ställningstagande

Parkeringsytor planeras att användas gemensamt av förskoleverksamheten och sportcentret. Sportcentret har behov av parkeringar främst på kvällar och helger medan förskolan har sitt största behov under dagtid på vardagar. Bedömningen är därför att det finns tillräckligt utrymme för parkeringar i anslutning till planområdet. Den i detaljplanen avsatta ytan för förskola är 8500 m². Inom denna yta ska både förskolebyggnad, parkering och utemiljö

Datum
2016-04-26

inrymmas. Med en byggnad på mellan 1000-1500 m² och parkeringsyta på 1000 m² blir det minst 6000 m² kvar till utemiljö, vilket innebär ungefär 50 m² per barn. Det saknas nationella riktlinjer för storlek på friyta för barns lek och utevistelse vid förskolor men i Socialstyrelsens allmänna råd fanns fram till 1999 angivet att vistelseytan skulle uppgå till 40 m² per barn. Numera gäller att det ska finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för barns utevistelse, på tomten eller i närheten av denna. Socialstyrelsens yta används dock fortfarande som riktlinje. Bedömningen är att detaljplanen ger möjlighet att uppfylla gällande krav för friyta.

Trafiksäkerheten tryggas genom att bygga ut GC-väg ända fram till planområdet och sportcentret och genom att minimera antalet punkter där biltrafik korsar GC-vägen.

Synpunkterna som berör verksamhetsfrågor har för kännedom överlämnats till barn- och utbildningsverksamheten.



Anette Klang

Planhandläggare