



Detaljplan för Ön i Bengtsfors

Bengtsfors kommun, Västra Götalands län



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ANTAGANDEHANDLING

Mars 2013

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

En genomförandebeskrivning har till uppgift att redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Samråd: november 2009
Utställning: februari 2013
Antagande: maj 2013

Planens antagande

Antagande sker i kommunfullmäktige.

Huvudmannaskap

Detaljplanen har kommunalt huvudmannaskap. Det innebär att Bengtsfors kommun är huvudman för allmän plats inom planområdet. Huvudmannaskapet innebär ett ansvar för utbyggnad samt framtida drift och underhåll av den allmänna platsmarken.

Ansvarsfördelning

Ansvaret för att genomföra planen fördelar sig enligt följande:

<u>Ansvarig</u>	<u>Anläggningar inom allmän platsmark</u>
Bengtsfors kommun	Utbyggnad och iordningställande av gator och andra allmänna platser. Allmänna ledningar (VA, fjärrvärme)
Bengtsfors Energi Nät AB	Elnät
Telia	Teleledningar
	<u>Anläggningar inom kvartersmark</u>
Fastighetsägare	Byggrätt Eventuell ändring fastighetsindelningen Andra anläggningar med undantag för allmänna ledningar inom u-områden.
Bengtsfors kommun	Allmänna ledningar (u-områden)
Bengtsfors Energi Nät AB	Elnät (u-områden)
Telia	Teleledningar (u-områden)

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är tio år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft. Under denna tid är fastighetsägarna garanterade att få utnyttja den byggrätt som detaljplanen medger. Efter att genomförandetiden har gått ut fortsätter planen att gälla. Kommunen har dock därefter möjlighet att ändra eller upphäva planen, utan att behöva beakta de rättigheter som inte utnyttjats.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

De fastighetsrättsliga frågorna nedan åtgärdas genom lantmäteriförrättning som genomförts.

Markägareförhållanden

Fastigheterna Kvarnen 5, 6 och 8 är privatägda. Bengtsfors 4:1 ägs av Dalslands Kanal AB. Stampen 3 och 7 ägs av AB Silverlake Camp&Kanot. Bengtsfors 4:2, 4:3, 4:4 och Stampen 6 ägs av Bengtsfors Kraft och Industri AB. Fastigheterna Bengtsfors 3:43, 4:50 och Stampen 1 ägs av Bengtsfors kommun.

Fastighetsreglering

Kommunen har enligt Plan- och Bygglagen rätt, men också skyldighet att om någon fastighetsägare begär det, lösa in mark som enligt detaljplanen ska vara allmän platsmark. Den allmänna platsmarken inom planområdet hör till kommunens fastighet Bengtsfors 4:50.

Till Bengtsfors 4:50 har mark förts från

- Kvarnen 6 för att ingå i allmän platsmark, gårdsgata
- Kvarnen 8 för att ingå i allmän platsmark, gårdsgata
- Kvarnen 9 för att ingå i allmän platsmark, gårdsgata
- Stampen 1 för att ingå i allmän platsmark, gårdsgata
- Stampen 2 för att ingå i allmän platsmark, gårdsgata
- Stampen 6 för att ingå i allmän platsmark, gårdsgata och gc-väg
- Bengtsfors 4:1 för att ingå i allmän platsmark, gårdsgata och gc-väg
- Bengtsfors 4:4 för att ingå i allmän platsmark, gårdsgata

Servitut och nyttjanderätt

Gångvägar tillgängliga för allmän gångtrafik tryggas genom servitut.

Utfart från fastigheten Kvarnen 5 tryggas genom servitut.

Vägverkets tillträde för underhåll av Centralbron tryggas genom nyttjanderätt.

Ledningsrätter

Allmänna ledningar på kvartersmark tryggas genom ledningsrätt eller servitut.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen står för kostnaden för utbyggnad av allmän platsmark (gårdsgata, gc-väg, gc-bro och gångvägar) samt fastighetsreglering av mark som överförs till allmän platsmark.

TEKNISKA FRÅGOR

Fjärrvärme

Fjärrvärmeledningar är framdragna till Utvecklingscentrum, vandrarhemmet på Stampen 3 och hotell Hemgården. Från Brogatan kan fjärrvärmeledningarna dras via gång- och cykelvägen, för att hänga under gång- och cykelbron, och vidare mot Brandt, Statoil m.fl.

Elledningar

Elledningar kan dras via gång- och cykelvägen och hänga under bron på samma sätt som fjärrvärmeledningarna.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Grundhandlingen som använts under samrådet har tagits fram av Ullabrith Andersson, Plantjänst, i samarbete med Bengtsfors kommun.

Utställningshandlingen har omarbetats efter samrådet av Bengtsfors kommun genom tjänstemän på samhällsbyggnadsenheten.