

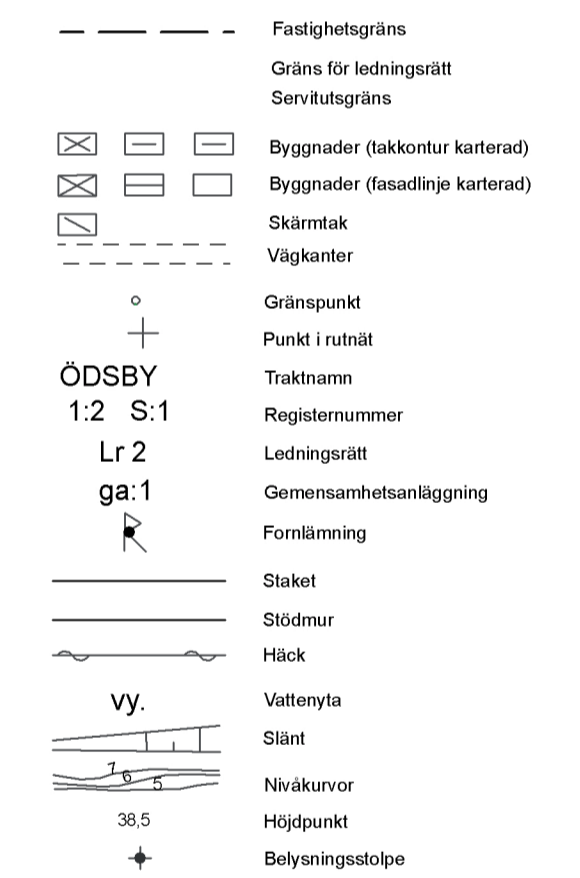
Grundkarta över ÖN

Bengtstors kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2012-12-06
 Detaljredovisningen aktuell 2012-12-07
 Gränser utan gränspunkt har osäker läge
 Måtklass: III

Koordinatsystem
 I plan: SWÉREF 99 12 00
 I höjd: Bengtstors Lokala
 Beteckningsstandard: HMK
 Fredrik Mölin, mätningssingenjör Metria AB
 Sign:

GRUNDKARTEBETECKNINGAR



Skala på A1 1:1000
 Skala på A3 1:2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GÅRDSGATA Trafik på fotgängarnas villkor
- VIADUKT Vägbro över kanalområde
- GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedväg
- P Parkering

Kvartersmark

- B Bostäder
 - C Centrum
 - WV Kanalområde; bryggor, tillfällig ankringsplats för småbåtar tillåten
 - WE Teknisk anläggning
- Gårdsbyggnad Gårdsbyggnader tillhörande byggrätten för bostad får anordnas

UTFÖRANDE

Värdefulla byggnader och områden

- q1 Byggnaden får inte rivras
- q2 Byggnadens karaktär och utformning ska bevaras. Utvändiga underhållsarbeten ska väljas så nära originalutförandet som möjligt

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS ANVÄNDNING

- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik
 - y Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter
 - z Marken ska vara tillgänglig för Trafikverkets fordon
- [Symbol] Byggnad får inte uppföras
 - [Symbol] Marken får endast bebyggas med uthus och garage
 - [Symbol] Utvärdig utrymningstrappa på pålar får anordnas i samråd med ledningshavaren

MARKENS ANORDNANDE

- Gångstig Gångstig anordnas
- Gångbrygga Gångstig på brygga
- Parkering Parkeringsplats anordnas
- [Symbol] Stängsel ska finnas
- [Symbol] Strandlinjeförstärkning ska finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering p1 Lägsta överkant på översvämningsskyddad grundmur eller bottenplatta ska vara 92,5 i Bengtstors lokala höjdsystem för ny- eller tillbyggnad
- Utformning II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
- Huvudmannaskap Kommunen är huvudman för allmän plats
- Strandskydd Strandskyddet är upphävt inom planområdet



Västra Götalands län
 DETALJPLAN FÖR

ÖN I BENGTSTORS
 ANTAGANDEHANDLING
 LAGA KRAFT 2013-06-19
 SAMHÄLLSBYGGNADSENHETEN