



Kommunledningskontoret,  
samhällsbyggnadsenheten

## Utlåtande avseende samråd för ändring av:

**Stadsplan Bengtsfors köping, 1970-07-09**

**Stadsplan Kv. Almen m.fl., 1966-01-25**

**Stadsplan Bengtsfors köping, 1970-12-01**

Ändringen i samtliga planområden föreslås medge en byggrätt för huvudbyggnad på max 180 m<sup>2</sup> samt uthus/garage på max 50 m<sup>2</sup>. Byggnadernas totala area får dock inte uppta mer än 30 % av tomstorleken. Ändringen innebär också att fler än ett uthus/garage kan uppföras.

I övrigt är gällande stadsplaner fortfarande aktuella och kommer fortsättningsvis gälla jämsides med detta tillägg.

Denna ändring omfattar samtliga 3 planområdena på en och samma gång.

Förslag till ändring av stadsplanerna har skett genom enkelt planförfarande, vilket innebär att planförslaget inte ställts ut för granskning. Sakägare och övrigt berörda har tagit del av ändringen och har under perioden 17 november till 10 december 2014 beretts tillfälle till yttrande. Under samrådstiden har 3 yttranden inkommit vilka sammanfattas och kommenteras nedan.

## INKOMNA YTTRANDEN

### Länsstyrelsen

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken (MB) påtagligt kommer skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljökvalitetsnormer enligt MB inte iakttas, att strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser eller att bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget och bedömer att utökningen av byggrätterna inte innebär någon konflikt med andra allmänna intressen eller kommunens översiktsplan.

### *Kommunens ställningstagande:*

Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.

**Dalslands Miljökontor**

Dalslands Miljökontor anser att en föråldrad stadsplan och ev. oklarheter gör att det bör övervägas att upprätta helt nya detaljplaner för Bengtsfors tätort. Vidare framförs att det är lämpligt att genomföra föreslagna utökningar av byggrätterna men att det behöver göras en övergripande översyn av planförhållandena i Bengtsfors tätort. Dalslands miljökontor anser inte att förslaget innebär några nämnvärt negativa miljöeffekter, eller betydande miljöpåverkan.

*Kommunens ställningstagande:*

Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget. I de områden som omfattas av förslag till ÄDP är gällande stadsplaner fortfarande aktuella med undantag av byggrätternas storlek. Att upprätta helt nya detaljplaner för Bengtsfors tätort är ett omfattande arbete, vilket inte bedöms rimligt i dagsläget.

**TeliaSonera Skanova Access AB**

Skanova har inga erinringar mot planförslaget.

*Kommunens ställningstagande:*

Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.

Bengtsfors 2014-12-19



Anette Levin

Mark- och exploateringsingenjör