



Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsenheten

KS § 259 Dnr 2014.465.214

ÄDP för Bengtsfors - beslut om antagande för ändring av;

Stadsplan Majbergsdalsområdet, 1972-03-02**Stadsplan Bengtsfors köping, 1971-09-22****Stadsplan Bäckområdet 1967-05-22****Stadsplan Ålderdomshemmet, 1972-06-02****Stadsplan Kv. Norsen m.fl. 1962-10-13****Stadsplan Bengtsfors köping, 1963-07-16****Stadsplan Del av Årjängsvägen, 1960-11-25**

Samhällsbyggnadsenheten har upprättat förslag till ändring (ÄDP), för sju stadsplanområden i Bengtsfors köping. Ändringen föreslås ge en utökad byggrätt från 100-140 m² till 180 m² för huvudbyggnad och från 30-36 m² till 50 m² för garage/uthus. Ändringen innebär också att fler än ett uthus kan uppföras. Byggnadernas totala area får dock inte uppgå till mer än 30 % av tomtstorleken.

Detta förslag till ändring omfattar samtliga sju planområden på en och samma gång.

Sakägare och övrigt berörda har tagit del av ändringen och har under perioden 18 juni-28 juli 2014 beretts tillfälle att yttra sig.

Syftet med ändringen är att modernisera och anpassa gällande planer till dagens behov. I dag finns behov av att få bygga större bostäder och garage, jämfört med de behov som gällde under åren 1960-1970 då nuvarande stadsplaner fastställdes.

Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutade den 2014-02-25, § 45, att ge samhällsbyggnadsenheten i uppdrag att samråda förslaget om planändring för samtliga sju planområden med berörda sakägare.

Beredande organ

Planchefen och mark- och exploateringsingenjörens tjänsteskrivelse

Kommunstyrelsens allmänna utskotts beslut 2014-02-25 § 45

Planchefen och mark- och exploateringsingenjörens tjänsteskrivelse

Kommunstyrelsens allmänna utskotts beslut 2014-09-23 § 197

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta förslaget om ändring (ÄDP) för följande planer;

Stadsplan Majbergsdalsområdet, 1972-03-02

Stadsplan Bengtsfors köping, 1971-09-22

Stadsplan Bäckområdet 1967-05-22

Stadsplan Ålderdomshemmet, 1972-06-02

Stadsplan Kv. Norsen m.fl. 1962-10-13

Stadsplan Bengtsfors köping, 1963-07-16

Stadsplan Del av Årjängsvägen, 1960-11-25

LAGA KRAFT

Inget överklagande av kommunstyrelsens beslut har inkommit inom tre veckor från den dag kommunens antagandebeslut tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

På grund härav får kommunens antagandebeslut anses ha vunnit laga kraft 2014-12-05.