



Datum
2011-11-07

Samhällsbyggnadsenheten
Anette Klang, 0531-52 61 21
anette.klang@bengtsfors.se

Utlåtande

Detaljplan för Krutkällaren, del av Bengtsfors 4:50 - Utställningsutlåtande

Exploator inom området och kommunen har, i samarbete med Ullabrith Andersson, Plantjänst, upprättat förslag till detaljplan för Krutkällaren, del av Bengtsfors 4:50 i Bengtsfors.

Planens syfte är att uppföra attraktiva bostäder som en naturlig utveckling av Bengtsfors tätort.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 29 september – 27 oktober 2011 och 4 yttranden har inkommit.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer, med nu kända förhållanden, att detaljplanen inte kommer att prövas om den antas.

Man befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas eller att bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsen ser vidare planförslaget som en rimlig utveckling av tätorten samtidigt som området närmast vattnet fortsatt är tillgängligt för allmänheten med en rejält tilltagen fri passage.

Plankartan behöver kompletteras med en beteckning för de delar där strandskyddet upphävs.

Kommunens ställningstagande:

Plankartan kompletteras med a₁; strandskyddet är upphävt, för kvartersmarken.

Datum
2011-11-07**Dalslands Miljönämnd**

Dalslands Miljönämnd anser att det bör framgå att planen inte anses medföra "betydande miljöpåverkan" enligt miljöbalken enligt kap 6 §11 och förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, (1998:905) § 4. Det innebär att planen inte behöver en utvidgad MKB.

Miljönämnden anser vidare att beslut om detaljplanen inte behöver avvakta utpekande som LIS-område i den pågående översiktsplanen.

Kommunens ställningstagande:

Planhandlingen kompletteras under rubriken Miljöbedömning med: Detaljplanen anses inte medföra "betydande miljöpåverkan" enligt miljöbalkens kap 6 §11 eller förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, (1998:905) § 4. Det innebär att planen inte behöver en utvidgad MKB.

Bengtsfors Energi Nät AB

Bengtsfors Energi Nät AB har inget att erinra mot planförslaget. I övrigt redogör man för kostnader och erbjuder sig att dra fram el och utföra byggnation av gatubelysning enligt planförslaget.

Kommunens ställningstagande:

Yttrandet/informationen delges exploitören.

Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall har inga anläggningar inom området.



Anette Klang

Planhandläggare