



Detaljplan för Möbelsnickaren 5 m fl

Bengtsfors kommun, Västra Götalands län



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ANTAGANDEHANDLING

September 2011



Organisatoriska frågor

Tidplan

För planarbetet gäller följande tidplan:

Samråd 19 oktober – 9 november 2010

Utställning 2-24 maj 2011

Antagande av KS januari 2012

Laga kraft februari 2012

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år från den dag planen vunnit laga kraft. Efter det att genomförandetiden har gått ut fortsätter planen att gälla. Kommunen har dock därefter möjlighet att ändra eller upphäva planen, utan att behöva beakta de rättigheter som inte utnyttjats.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats. Huvudmannaskapet innebär ansvar för utbyggnad och framtida drift och underhåll av allmän plats.

Ansvarsfördelning

Bengtsfors kommun svarar för fortsatt arbete med anläggande av park och gång-cykelväg längs stranden och vidare till Övre Solhemsgatan. Arbetet pågår f n med stöd av gällande plan. Kommunen svarar för byggande av ny gata som förbinder Ekagatan med Nedre Solhemsgatan, avstängning av dess anslutning mot väg 172 samt för allmänna vatten- och avloppsledningar, liksom för eventuella framtida fjärrvärmeledningar. Vidare ansvarar kommunen för de förrätningskostnader som uppkommer vid inrättande av allmänplatsmark.

Bengtsfors Energi Nät AB respektive TeliaSonera svarar för eventuell utbyggnad av el- respektive teleledningar.

Ansvaret för avåkningskyddet som är minst 0,5 meter högt och utformat för att klara påkörning av tunga fordon delas mellan Möbelsnickaren 5 och kommunen. Ansvarsfördelningen regleras i ett exploateringsavtal som ska vara undertecknat senast när detaljplanen antas. Trafikverket ska godkänna utformning och utförande av avåkningskyddet.

Fastighetsägare ansvarar för åtgärder på kvartersmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Förändringen av Nedre Solhemsgatan innebär att kommunen måste förvärva en mindre del av Möbelsnickaren 5, som efter fastighetsreglering blir gatumark samt Bengtsfors 4:6, som blir gatu- och parkmark. Åtgärderna initieras och bekostas av kommunen.

De delar av fastigheterna Möbelsnickaren 2-4 som ingår i detaljplan för Möbelsnickaren 5 m fl kommer att utgöra allmän platsmark för gata, park och handel/friluftsområde. Fastighetsbildning initieras av kommunen.

Allmänna ledningar på kvartersmark tryggas med ledningsrätt. Åtgärden initieras och bekostas av kommunen.

Ekonomiska frågor

Strandremsan och en del av gång- och cykelvägen har färdigställts i samband med Eka-saneringen.

Allmänna anläggningar som återstår att bygga ut för att genomföra planen är:

- Ombyggnad av Nedre Solhemsgatan och Ekagatan
- Utbyggnad av gång- och cykelvägen
- Avåkningskydd vid väg 172

Kostnaderna för avåkningskyddet delas mellan Möbelsnickaren 5 och kommunen, vilket regleras i ett exploateringsavtal. Övriga anläggningar bekostas av kommunen.

Tekniska frågor

Kommunen, Trafikverket och berörda intressenter svarar för erforderligt utrednings- och projekteringsarbete enligt ovanstående ansvarsfördelning.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

Strandskydd enligt Miljöbalken 7:13-18 upphävs för hela planområdet.

Medverkande tjänstemän

Antagandehandlingens Genomförandebeskrivning har omarbetats efter utställningen av Bengtsfors kommun genom planerare Annika Karlsson och planhandläggare Anette Klang.

Grundhandlingen som använts i samrådet har tagits fram av arkitekt Björn Johansson, WSP Samhällsbyggnad i Karlstad (Uppdragsnr: 10128199)

Bengtsfors september 2011.