



Datum  
2011-09-09

Kommunledningskontoret  
Samhällsbyggnadsenheten  
Anette Klang, 0531-52 61 21  
anette.klang@bengtsfors.se

Utlåtande

## Detaljplan för Möbelsnickaren 5 m fl i Bengtsfors - Utlåtande

Fastighetsägaren till Möbelsnickaren 5 och kommunen har, i samarbete med Björn Johansson, WSP Samhällsbyggnad, upprättat förslag till detaljplan för Möbelsnickaren 5 m fl i Bengtsfors.

Syftet med planen är att medge annan användning av fastigheten Möbelsnickaren 5 (f d KåPI), att skapa en trafiksäkrare utfart för Nedre Solhemsgatan via Ekagatan samt ändra delar av fastigheterna Möbelsnickaren 2-4 från industrimark till park- och gatumark.

Vidare skall ett område av Möbelsnickaren 2 kunna användas för t ex utomhushandel eller som aktivitetsyta. Strandområdet tillgängliggörs för allmänheten genom gång- och cykelväg samt parkmark.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2-24 maj 2011. Under utställningstiden har 5 skriftliga och 1 muntligt yttrande inkommit.

### Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap 1 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Redovisningen av vattenområden bör kompletteras med den övergripande upplysningen om att status för vattenförekomsten Bengtsbrohöljen är måttlig. Frågor rörande buller, översvämningssrisk och riskbedömning av olyckor med farligt gods har hanterats på ett bra sätt i detaljplanen. SGI finner redovisningen av markförhållandena tillfyllest i planskedet.

### *Kommunens ställningstagande:*

Planbeskrivningen, under rubriken Vattenområden, kompletteras inför antagandet med att status för vattenförekomsten Bengtsbrohöljen är måttlig.

v:\specialplan\samhällsbyggnad\detaljplaner\dp möbelsnickaren m fl\utställning\yttranden\utlåtande\_møbelsnickaren 5.docx

Datum  
2011-09-09**Lantmäterimyndigheten**

Lantmäterimyndigheten påtalar att det på plankartans planbestämmelser fortfarande anges bullerskydd, vilket bör tas bort. Man påtalar vidare att det inte framgår av genomförandebeskrivningen vem som ska bekosta fastighetsrättsliga åtgärder rörande Möbelsnickaren 2-4.

***Kommunens ställningstagande:***

Planbestämmelsen om bullerskydd tas bort från plankartan. Genomförandebeskrivningen kompletteras med att kommunen ansvarar för förrättningskostnaderna gällande allmänplatsmark på Möbelsnickaren 2-4.

**Bengtsfors Energi Nät AB**

Bengtsfors Energi Nät AB har i sak inget att erinra under förutsättningar att erforderlig hänsyn tas till elledningar och fiberkabel som i stort sett ligger inom U-områdena. Ledningarna är inte inmätta i öppen schakt varför de inte exakt kan anges på karta.

**Ägare av fastigheten Möbelsnickaren 5**

Fastighetsägaren har behov av att kunna anordna utfart norrut från sin fastighet då det blir lämpligare med tanke på topografin med utfart direkt mot den nya lokalgatan. Den utfart som idag är mot Nedre Solhemsgatan vill man stänga. Fastigheten behöver infart från Ekagatan även till sjösidan.

***Kommunens ställningstagande:***

De båda utfarterna kan med fördel samordnas till en som leder ut mot den nya lokalgatan. Planhandlingen kompletteras genom att parkmarken söder om pumpstationen övergår till kvartersmark, med samma beteckning som för Möbelsnickaren 5.

**Dalslands Miljökontor**

Det föreslagna utbyggnadsområdet är en ändring av redan ianspråktaget område för småindustri och handel och detaljplanen innebär en positiv inverkan på natur och friluftsliv. Allmänhetens tillgång till strandområdet ökar också.

Även om riktvärden för buller klaras bör det ingå någon form av beskrivning av att bullerskyddsåtgärder kommer att införas. Dessa bör anges i denna plan, och/eller införas i detaljplan för resterande "Eka" område, beroende på utformningen av den planen.

Planförslaget innebär inte någon betydande miljöpåverkan.

***Kommunens ställningstagande:***

Då bullernivåerna ligger under gränsvärdena bedöms det inte skäligen att lägga fast krav på åtgärder. Yttrandet föranleder därför ingen ändring i planförslaget.

Datum  
2011-09-09**Vattenfall Eldistribution AB**

Vattenfall Eldistribution AB har inget att erinra då man inte har några anläggningar i området.

**Avåkningsskyddet**

I utställningshandlingen har felaktigt angetts att avåkningsskyddet ska vara minst 1 meter högt. Detta har hängt med från att avåkningsskyddet var kompletterat med bullerskydd, vilket inte behövs för att klara riktvärdena vid fastigheten Möbelsnickaren 5. Plankartan korrigeras så att avåkningsskyddet ska vara minst 0,5 meter högt.

Plankarta och genomförandebeskrivning kompletteras med byggnadsteknisk bestämmelse, b<sub>1</sub>, Byggnaden får inte tas i anspråk för bostäder innan avåkningsskyddet är på plats.



Anette Klang

Planhandläggare