



Datum
2012-05-28

Samhällsbyggnadsenheten
Anette Klang, 0531-52 61 21
anette.klang@bengtsfors.se

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Furnäs 3:40 i Bengtsfors - Granskningsutlåtande

Ägaren till fastigheten Furnäs 3:40 och kommunen har, i samarbete med Olof Carlsson, OC Arkitektkontor AB, upprättat förslag till detaljplan för Furnäs 3:40 i Bengtsfors.

Planens syfte är att avstycka och sälja attraktiva tomter i anslutning till Furnäs Stugby.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2 – 25 maj 2012. Under granskningstiden har 4 yttranden inkommit.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalken inte följs, att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser eller att bebyggelse blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion. Med hänsyn till ovanstående ingripandegrunder och nu kända förhållanden menar länsstyrelsen att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av länsstyrelsen om den antas.

Kommunens ställningstagande:

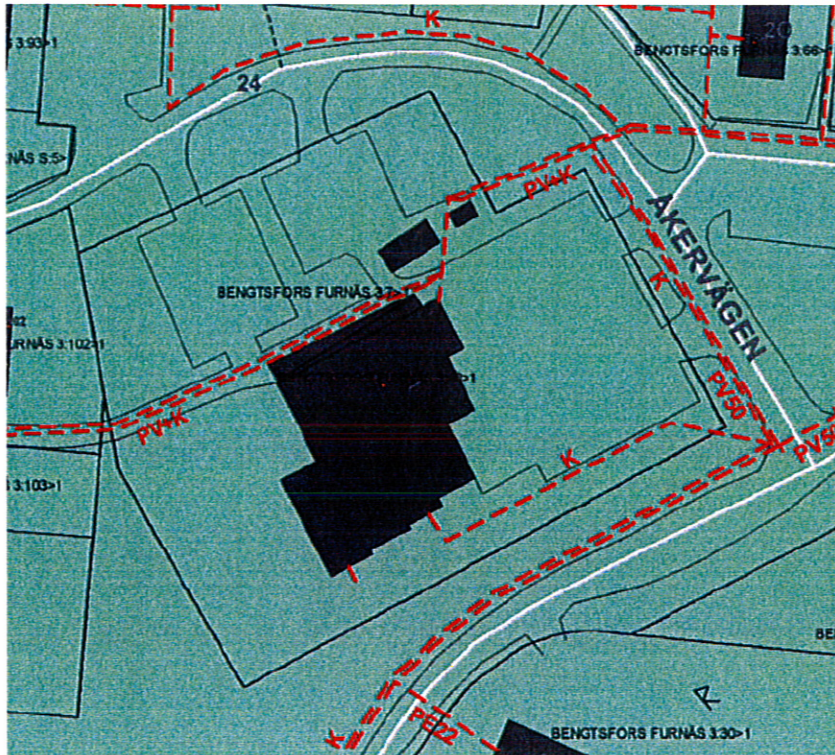
Länsstyrelsens yttrande föranleder inga ändringar i planförslaget inför antagandet.

Skanova

Scanova påtalar att man har ledningar inom planområdet enligt bifogad kartbild och att eventuella undanflyttningar ska bekostas av exploatören men utföras av Skanova. Beställning av undanflyttning ska ske minst fyra månader innan arbetet ska påbörjas.

v:\special\plan\samhällsbyggnad\detaljplaner\dp furnäs 3_40\granskning\yttrande\granskningsutlåtande_furnäs 3_40.docx

Bengtsfors kommun	E-post kommun@bengtsfors.se	Telefon 0531-52 60 00	Fax	Hemsida www.bengtsfors.se
Postadress Box 14 666 21 Bengtsfors	Besöksadress Majbergsvägen 1 Bengtsfors	Organisationsnr 212000-1470		

Datum
2012-05-28***Kommunens ställningstagande:***

Ledningarna ligger inom planens u-områden, utom för de delar som ansluter till den tidigare byggnaden och ändå kommer att behöva flyttas vid nybyggnation. Yttrandet föranleder inga ändringar inför antagandet. Yttrandet delges i sin helhet exploitören. Yttrandet föranleder inte några ändringar inför antagandet.

Furnäs Samfällighetsförening, Furnäs ga 1

Föreningen anser att de föreslagna husen blir för höga i förhållande till omgivande bebyggelse. Höjden bör vara max 5 meter. Vidare menar man att det bör regleras till att de nya tomterna ska ha plats för minst två bilar var.

Kommunens ställningstagande:

Högsta totalhöjd anger byggnadens maximala höjd till 6 meter. Inom totalhöjden inryms en eventuell skorsten. Kommunen bedömer att nybebyggelsen med angiven totalhöjd kommer komplettera övriga områden på Furnäs. Den nya detaljplanen anger redan att parkering ska ske på egen tomt.

Yttrandet föranleder inte några ändringar inför antagandet.

Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har ingen erinran.

Anette Klang

Planhandläggare