



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Planbestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- · — Planområdesgräns
- — — Användningsgräns
- · — · — Egenskapsgräns

Markanvändning

Allmän plats

- NATUR** Naturområde; PBL 4 kap 8 § pkt 2
- GATA** Gata; PBL 4 kap 8 § pkt 2

Kvartersmark

- B** Bostäder; PBL 4 kap 5 § pkt 3
- WB₁** Badplats; PBL 4 kap 5 § pkt 3

Egenskapsbestämmelser

- e₁ 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark; PBL 4 kap 11 § pkt 1
- l Högsta antal våningar; PBL 4 kap 16 § pkt 1
- 4,5 Högsta byggnadshöjd i meter; PBL 4 kap 16 § pkt 1
- b₁ Fönster får inte anordnas där avståndet mellan motstående fasader är mindre än 4,5 meter; PBL 4 kap 16 § pkt 1
- b₂ Brandposter ska finnas i gata på max 75 m avstånd; PBL 4 kap 16 § pkt 1
- · · · · Marken får inte förses med byggnad; PBL 4 kap 16 § pkt 1
- + + + + På marken får endast komplementbyggnad placeras; PBL 4 kap 11 § pkt 2

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft; PBL 4 kap 21 §

Detaljplanen har enskilt huvudmannaskap; PBL 4 kap 7 §

- a Strandskyddet är upphävt inom kvartersmarken; PBL 4 kap 17 §
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning; PBL 4 kap 18 § första stycket
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar; PBL 4 kap 6 §
- x Området ska vara tillgängligt för allmän gångtrafik; PBL 4 kap 6 §
- y Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter; PBL 4 kap 18 § första stycket 2-4

Grundkarta över FURNÄS 3:51 m fl

Dals-Eds kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2016-01-11
Detaljredovisningen aktuell 2016-01-11
Gränser utan gränspunkt har osäkert läge
Måtklass: III

Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 12 00
I höjd: RH 2000
Beteckningsstandard: HMK
Sign:
Fredrik Molin, Mätningingenjör, Metria AB
Skala 1:1000 / A3

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- · — Fastighetsgräns
- · · · · Gräns för ledningsrätt
- · · · · Gräns för gemensamhetsanläggning
- · · · · Servitutsgräns
- ⊠ Byggnader (takkontur karterad)
- ⊠ Byggnader (fasadlinje karterad)
- ⊠ Skärmtak
- Vägkanter
- o Gränspunkt
- 1438-63.B Servitut
- + Koordinatkruss
- ED Traktnamn
- 1:2 S:1 Registrernummer
- 1504-24 Ledningsrätt
- GA:1 Gemensamhetsanläggning
- Staket
- Stödmur
- Häck
- vy. Vattenyta
- Ägoslagsgräns
- Slänt
- Nivåkurvor
- 38.5 Höjdpunkt
- ◆ Belysningsstolpe



BENGTSFORS KOMMUN Västra Götalands län	Samråd Utställning Antagande
	BESLUTSDATUM Samråd 2016-01-26 KSAU §12 Granskning Antagande 2016-05-11 KS §152 Laga kraft 2016-06-13
DETALJPLAN FURNÄS PARK, FURNÄS 3:51 M FL	
Datum 2016-02-10 Skala 1:1000 utritad på A2 Skala 1:2000 utritad på A4	Planförfattare SAMHÄLLSBYGGNADSENHETEN