



Kommunledningskontoret,
samhällsbyggnadsenheten

DP för Eleven 1 och 5 m fl - Utlåtande

Samhällsbyggnadsenheten har upprättat förslag till detaljplan för Eleven 1 och 5 m fl (Olympens förskola) i Bengtsfors kommun.

Planens syfte är att möjliggöra utbyggnad av befintliga lokaler på Olympens förskola. Hela kvarteret, med undantag av en bostadsfastighet, används idag för skola och förskola. Förskolans område berörs av två stadsplaner, den äldre från 1954 och den yngre från 1968. Utbyggnad av förskolan hindras av att stadsplanen från 1954, som berör en del av skolgården, anger markanvändningen bostad. Dessutom får den del av marken där de båda stadsplanerna gränsar till varandra inte bebyggas, så kallad prickmark.

Detaljplanen har tagits fram genom enkelt planförfarande, vilket innebär att planförslaget inte ställts ut för granskning. Sakägare och övrigt berörda har fått tagit del av förslaget och har under perioden 14 – 29 april 2014 beretts tillfälle att yttra sig. 4 yttranden, vilka sammanfattas och kommenteras nedan, har inkommit. Samrådsmöte hölls i förskolans lokaler den 22 april 2014.

INKOMNA YTTRANDEN

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken påtagligt kommer skadas, mellankommunal samordning blir olämplig, miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken inte följs, strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser eller att bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsen delar kommunens åsikt att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön.

Kommunens ställningstagande:

Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.

Hyresgäst Kinadalsvägen 24

Som boende i anslutning till planområdet blir det ibland svårt att parkera bilen i anslutning till bostaden eftersom bilar tillhörande förskolan parkerar utanför huset. Löser man frågan om parkering för förskolan finns inga erinringar mot planförslaget.

Kommunens ställningstagande:

Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har inget att erinra mot förslaget, men man önskar att planhandlingen kompletteras med att alla fastigheter inom planområdet bör bilda en fastighet för att undvika byggnation över fastighetsgränserna.

Kommunens ställningstagande:

Planhandlingen kompletteras under Fastighetsrättsliga frågor med: Samtliga fastigheter inom planområdet bör bilda en fastighet för att undvika att byggnader placeras över fastighetsgränserna.

Bengtsforshus AB

Bengtsforshus AB har inget att erinra mot förslaget.

Kommunens ställningstagande:

Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.



Anette Klang

Planhandläggare