



Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsenheten

KF § 50 Dnr KSN 2019-000912

## Detaljplan för del av Vången 1:80 m fl – Beslut om att föreslå antagande av detaljplanen

Södra Skogsägarna har tillsammans med Sigma Civil tagit fram ett förslag till ny detaljplan för del av Vången 1:80 m fl. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra anläggande av en omlastningsterminal för virke samt upplag och möjlighet för lagring av aska inom planområdet. Detaljplanen ska även säkerställa dagvattenhantering för att skydda områdets grundvatten- och dricksvattentäkt från lakvatten från timmer och lagrad aska.

Planförslaget har varit ute på samråd under juni månad 2021. Under samrådstiden inkom 18 yttranden som sammanfattas i en samrådsredogörelse. Efter bearbetning lämnades planförslaget ut på granskning under perioden 13 december – 24 januari 2022. Under granskningstiden lämnades 15 yttranden varav 7 från privatpersoner. Synpunkterna har sammanfattats och kommenterats i ett Utlåtande.

Södra Skogsägarna har tillsammans med Sigma Civil tagit fram ett förslag till ny detaljplan för del av Vången 1:80 m fl. Uppdraget att ta fram en detaljplan för omlastningsterminal för virke inom del av Vången 1:80 m fl kommer från planuppdraget, beslutat av kommunstyrelsen 2019-05-08, KS § 151.

Södra Skogsägarna har som utgångspunkt att åstadkomma konkurrenskraftig och kostnadseffektiv trafik på järnväg genom utbyggnad av effektiva terminaler för omlastning från väg till järnväg. Södra Skogsägarna har av den anledningen börjat bygga upp ett tågssystem med omlastning av gods från befintliga terminaler i Falköping och Uddevalla, samt nya terminaler likt Bäckefors, för vidare transport till massabruken i Värö och Mörrum. I området runt Bäckefors saknas i dag terminaler för omlastning av gods. Det nu aktuella området har av Södra Skogsägarna identifierats som lämpligt för etablering av en sådan anläggning. Området är strategiskt beläget invid länsväg 166/172 samt Norgebanan. Den planerade terminalen beräknas kunna hantera omlastning av ca 400 000 m<sup>3</sup> årligen.

I den nu aktuella planen prövas möjligheterna att inom området anlägga en omlastningsterminal för virke med plats för upplag av virke samt möjlighet till lagring av aska. Detaljplanen ska även säkerställa dagvattenhantering för att skydda områdets grundvatten- och dricksvattentäkt från nedträngande lakvatten från timmer och lagrad aska.

Virkesterminal är den huvudsakliga användningsbestämmelsen inom planområdet. Området som planläggs omfattar en total areal om inte fullt 30 hektar och består till största del av avverkad skog. Södra Skogsägarna har

Justerandes sign

nr 11

Utdragsbestyrkande



## Kommunfullmäktige

förvärvat området som planläggs och ansökan om avstyckning har inlämnats till Lantmäteriet för att bilda en egen fastighet.

Hela området utgörs av skogsmark som har brukats fram tills nyligen då området till stor del har avverkats, den södra delen av området är dock fortsatt skogbeväxt. Markberedning kommer att krävas för att iordningställa planområdet.

Hur infrastrukturen inom planområdet (vägar, ledningar mm) avses att lösas redovisas inte i plankartan. I Illustrationskarta redovisas dock en tänkt utformning av anläggningen med redovisad väginfrastruktur inom och i anslutning till anläggningen.

Planområdet ligger inom riksintresse för naturvård, omfattande Ödskölts moar. Ödskölts moar är en grundvattenförekomst med ovanligt goda möjligheter till uttag av grundvatten. Söder om planområdet ligger Bäckeufors grundvattentäkt som förser Bäckeufors tätort med vatten. Det är av yttersta vikt att verksamhet som bedrivs inom planområdet inte medför någon negativ påverkan på grundvattnet. Kommunstyrelsen har tidigare fattat beslut om att genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därför tagits fram tillsammans med ett flertal utredningar. Med stöd av miljökonsekvensbeskrivningen samt utredningarnas slutsatser och rekommendationer har man i plankartan ett antal bestämmelser som reglerar krav på anläggningens utformning för att säkerställa att någon negativ påverkan på grundvattnet inte kommer att uppstå.

Planområdet ligger inom en utpekad utbyggnadszon i gällande översiktsplan för Bengtsfors kommun. Planförslaget bedöms därför vara förenligt med översiktsplanens intentioner om markanvändning då det ligger inom en utpekad utbyggnadszon, i bra kommunikationsläge samt uppfyller ett i översiktsplanen dokumenterat samhällsviktigt behov.

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande, då planens genomförande kan tänkas medföra betydande miljöpåverkan. Utökat förfarande innebär att planförslaget ställs ut både i ett samrådsskede och i ett granskningsskede.

Med beaktande av de synpunkter som lämnades under granskningen har granskningshandlingarna i vissa avseenden kompletterats och förtydligas, främst avseende dagvattenhantering och skydd av grundvattentäkt. Samhällsbyggnadsenheten bedömer inte att kompletteringarna är av den omfattningen att en ny granskning måste ske. Kompletteringarna är dessutom i enlighet med inkomna synpunkter. Samhällsbyggnadsenheten anser därför att de kompletterade granskningshandlingarna kan omvandlas till antagandehandlingar.



## Kommunfullmäktige

### Yrkanden

Stig Bertilsson (M), Per Jonsson (C), Britt-Ingers Sandström (SD), Bo Thorn (S), Jerker Johansson (C) yrkar på bifall i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Stig Bertilsson (M), Per Jonsson (C), Britt-Ingers Sandström (SD), Bo Thorn (S), Jerker Johansson (C) tillika kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med förslaget.

### Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse 2021-11-30

Utlåtande 2022-03-02

Plankarta 2022-03-02 (antagandehandling)

Planbeskrivning 2022-03-02 (antagandehandling)

Illustrationskarta 2022-03-02 (antagandehandling)

Miljökonsekvensbeskrivning 2022-03-02

Dagvattenutredning 2022-02-28

Plan och bygglovschefen och planhandläggarens tjänsteskrivelse 2022-03-03

Kommunstyrelsens allmänna utskotts förslag till beslut 2022-03-08 § 50

Kommunstyrelsens förslag till beslut 2022-03-16 § 52

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen för del av Vången 1:80 m fl.