

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GENOMFART: Genomfartstrafik
- GATA: Gata
- PARK: Anlagd park
- GCMVÄG: Gång-, cykel- och mopedyg

Kvartersmark

- HKOZ: Handel (ej matvarubutik), kontor, ställplatser och verksamheter
- CZ: Centrum (ej matvarubutik) och verksamheter
- E₁: Kraftverk
- E₂: Transformatorstation
- G: Drivmedelsförsäljning
- PO₁: Parkering och ställplatser
- V: Hamn
- Q: Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden

Vattenområden

- W: Öppet vattenområde
- WE: Utloppskanal
- WW₁: Vattenområde med bryggor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n: Va-ledningar får endast läggas i kulvert
- Strandskoning: Skyddsbarriär
- gång: Gångväg
- bro: Gång-, cykel- och mopedyg

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader såsom förråd, teknikrytmen, garage och tvätthall

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning: Högsta byggnadshöjd i meter, Högsta antal våningar

Värdefulla byggnader och områden

- q: Befintliga fasaddetaljer ska bevaras

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k: Ombyggnad och renovering av fasad och tak på befintliga äldre byggnader (från 1920/30-tal, ej tillbyggnad från 1970-talet) ska anpassas med avseende utförande och materialval till byggnadens karaktärsdrag

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- +0.0: Lägsta grundläggningsnivå över nollplanet vid nybyggnad
- n: Va-ledningar får endast läggas i kulvert
- n₂: Dagvatten ska ledas i ytliga rännor
- n₃: Ställplatser får ej förekomma

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas
- Vägräcke ska finnas

STÖRNINGSSKYDD

- m: Fasad, inklusive fönster och dörrar, som vetter mot drivmedelsstationen ska utföras i lägst brandteknisk klass EI 60 i enlighet med detaljerad riskbedömning (2016-01-20)
- m₂: Utrymningsvägar och friskluftsintag ska placeras på motsatt sida från väg 172
- m₃: Utrymningsvägar ska placeras med möjlighet att utrymma bort från drivmedelsstationen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a: Bygglov som kan orsaka att marken blottläggs får inte ges förrän markens lämplighet har säkerställts genom sanering till nivå motsvarande mindre känslig markanvändning
- a₂: Ingrepp eller installationer i marken där skyddsanordningar för markföreningar installerats kräver marklov genom beslut från kommunstyrelsen
- u: Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom planområdet



Grundkarta för del av BENGTSFORS 4:50 m.fl.
Bengtsfors kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2017-03-15
Detaljredovisningen aktuell 2017-03-20
Mätklass: III
Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 12 00
I höjd: RH2000
Beteckningsstandard: HMK
Fredrik Malin, mätningssingenjör, Metria
Sign:

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Servitutgräns
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärntak
- Vägkont
- Gränspunkt
- Punkt i rutnät
- KANEBO
- 1:43 S:1
- Traktnamn
- Registernummer
- Leidningsrätt
- Fornlämning
- Häck
- Staket
- Stödhus
- Vattenyta
- Slänt
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe

0 20 40 60 80 100 m

	BENGTSFORS KOMMUN	ANTAGANDEHANDLING
		BESLUTSDATUM
Västra Götalands län		Samråd 2015-04-21
Detaljplan för Ekagatan		Granskning 2016-10-18
		Antagande 2017-06-09
		Laga kraft 2017-07-07
2017-05-11	Cecilia Flygare WSP	Anette Klang Bengtsfors kommun
Skala 1:1000 utritat på A1 Skala 1:2000 utritat på A3		